

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban, Velika Gorica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	127 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	304,911.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025.

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija
Stadt: Velika Gorica
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 10410



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m², 4-soban
Prodaje se četverosoban stan površine 113 m² na prvom katu zgrade bez lifta.
Vanjska konstrukcija zgrade je završena te se useljenje očekuje u siječnju 2025.
godine. Zgrada ima ukupno 2 kata i 6 stanova. Stan se sastoji od dnevnog boravka
s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderobe i prostrane
loggie. Uz stan je obvezna kupnja garaže bruto površine 19 m² u iznosu od
30.585,30 € te kupnja vanjskog parkirnog mjesta u iznosu 6.725,00 €. Garaža je
povezana s hodnikom zgrade koji direktno vodi do stana. Zgrada je građena od
visokokvalitetnih materijala renomiranih brendova. Podno grijanje izvedeno je
preko dizalice topline, dok vanjska stolarija s troslojnim staklima osigurava
minimalne troškove grijanja i hlađenja. Predviđen je i video nadzor zgrade,
senzorsko paljenje stubišne rasvjete, električne rolete, optički internet te priprema
za ugradnju eklektičnog punjača vozila. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici
udaljeno svega par minuta vožnje od centra Velike Gorice. Moguća kupnja putem
kredita. Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2,70 m Parking: Garaža i Vanjsko
parkirno mjesto Orijehtacija: zapad-istok-sjever Cijena stana: 304.911,50 € Cijena
garaže i VPM: 37.310,30 € Ukupna cijena: 342.221,80 EUR ID KOD
AGENCIJE: 6194

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662991
Agency ref id: 6194
Kontakt Telefon: +385 91 445 5123