

## Zadar, okolica hotel 3\* 33 soba i restoran 150 m od mora, Nin, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Zadar, okolica hotel 3\* 33 soba i restoran 150 m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 940 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Stock: 4  
Schlafzimmer: 33  
Badezimmer: 37  
Preis: 3,400,000.00 €  
Erstellt: 22.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2018

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung: Zaton  
Postleitzahl: 23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 28

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusives Hotel nur 150 m vom Meer – Premium-Investition an der kroatischen Küste! Zum Verkauf steht ein einzigartiges, hochmodernes Hotel, das 2018 erbaut wurde und nur 150 m vom Meer entfernt liegt. Dieses luxuriöse Hotel bietet erstklassige Unterkünfte und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, um den Gästen ein unvergessliches Erlebnis zu bieten. Das Anwesen umfasst 940 m<sup>2</sup> und bietet 33 stilvoll eingerichtete Zimmer, die mit Eleganz und Raffinesse überzeugen. Hotelausstattung: 33 luxuriöse Zimmer: Modern und hochwertig eingerichtet. Swimmingpool: Perfekt für die Entspannung der Gäste. Grundstücksfläche: 940 m<sup>2</sup> mit großem Potenzial. Parkplätze: Platz für 28 Autos, zusätzliches Parken auf Nachbargrundstück möglich. 4 Etagen: Möglichkeit zum Bau eines Außenaufzugs für zusätzlichen Komfort. Keller: Ausbaufähig als Wellnessbereich. Restaurant mit 90 Sitzplätzen: Ausgestattet mit einem original Holzbackofen für Pizza, einem Grill für Fisch, Fleisch und Peka-Spezialitäten – ideal für ein erstklassiges kulinarisches Erlebnis. Fußbodenheizung: Im gesamten Hotel, einschließlich des Restaurants. Investitionspotenzial: Dieses Hotel bietet nicht nur exklusive Unterkünfte, sondern auch Erweiterungsmöglichkeiten wie den Bau eines Wellnessbereichs und eines Außenaufzugs, was das Gästelerlebnis weiter verbessern würde. Die erstklassige Lage in Meeresnähe und die hochwertige Ausstattung machen dieses Hotel zu einer herausragenden Investitionsmöglichkeit an der kroatischen Küste. Preis: Verkaufspreis: 3,4 Millionen Euro + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt). Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen des Hotels sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten umfassende Unterstützung beim Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine erstklassige Immobilie an der kroatischen Küste! Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung! ID CODE: 2300-H241

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663023

Agency ref id: 2300-H241

Kontakt Telefon: 00385 92 28 46 230