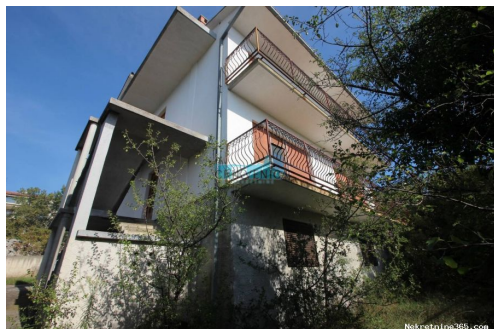


## JADRANOVO - KUĆA 1.red do mora!, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: JADRANOVO - KUĆA 1.red do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 306 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 440 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Preis: 375,000.00 €  
Erstellt: 22.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1990.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Jadranovo  
Postleitzahl: 51260

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit insgesamt drei Wohneinheiten zum Verkauf Aufgrund der Beschaffenheit des Geländes haben die Wohneinheiten im Untergeschoss (93 m<sup>2</sup>) und im Erdgeschoss (107 m<sup>2</sup>) direkten Zugang zu einer eigenen Garage von 25 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im 1. Stock hat eine Fläche von 107 m<sup>2</sup>. Die Balkone erstrecken sich über die gesamte Länge des Hauses und bieten einen freien Blick auf das Meer. Aufgrund seiner Größe hat der Garten Potenzial in Bezug auf den Bau zusätzlicher Einrichtungen wie einem Schwimmbad, einem Kinderspielfeld oder einer Sommerküche im Freien. Das Haus ist von Wäldern und mediterranen Pflanzen umgeben. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 250 m über eine Forststraße, an der es keine Bebauung gibt. Alle Wohneinheiten befinden sich in der Rohbauphase, haben Trennwände, die nicht tragend sind und nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer entfernt werden können. Das Haus kann als Eigentumswohnung genutzt werden, da jede der 3 Wohneinheiten über einen separaten Eingang von einer gemeinsamen Außentreppe verfügt. ID CODE: 970-K4496

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663025  
Agency ref id: 970-K4496  
Kontakt Telefon: +385924460144