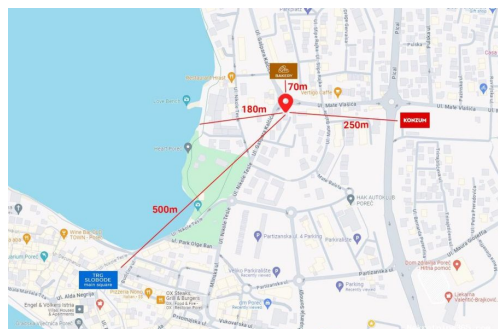


## POREČ STAN CENTAR 73m2, TOP LOKACIJA , Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ROBI RADMAN  
 E-Mail: radman.robert1@gmail.com  
 Vorname: ROBI  
 Nachname: RADMAN  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Spinčićeva  
 Phone: 0922427227  
 Mobile: 0922427227  
 Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: POREČ STAN CENTAR 73m2, TOP LOKACIJA  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 73 m<sup>2</sup>  
 Stock: 3  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 438,000.00 €  
 Keller: ja  
 Erstellt: 22.10.2024

#### Orientation

Ausrichtung: Osten, West

#### Zustand

Neubau: nein  
 Baujahr: 1975  
 Letzte Renovierung: 2023  
 Zustand: Bewohnbar

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL, IT-Netzwerk  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Transporter  
Energieeffizienz: C

## Heizung

Zentralheizung: nein  
Heizungsart: Klimaanlage



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: nein

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodajemo stan na vrhunskoj TOP lokaciji u Poreču. Pogled na more iz tri prostorije (kuhinja,wc,soba). Zsigurno najbolja lokacija u Poreču. Stan ima 73m2, i sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevni boravak iz kojeg idete na balkon koji gleda na dječje igralište i parking, zatim kuhinja iz kojeg udete na drugi balkon sa pogledom na more kao na dlanu, hodnik, wc kupatilo, oba balkona zatvorena kliznim stjenama. Stan je klimatiziran sa dvije klime. Nalazi se na trećem (zadnjem) katu zgrade od 6 stanova (dva stana po etaži). Stanu pripada i garaža u prizemlju i ostava (drvarnica), sve upisano u papirima. Ispred zgrade je javni parking ali ga uglavnom koriste stanari zgrade. Čista i uredna dokumentacija. Ispred zgrade imate dječje igralište-park. Zgrada je odlično održavana, prije 3 god promjenjen je komplet krov i postavljena izolacija. Uskoro stavljam slike, ali ako želite može i video prezentacija stana. Ako tražite najbolju, vrhunsku poziciju stana u Poreču, slobodno me kontaktirajte.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663039

Kontakt Telefon: +385 (92) 242-7227