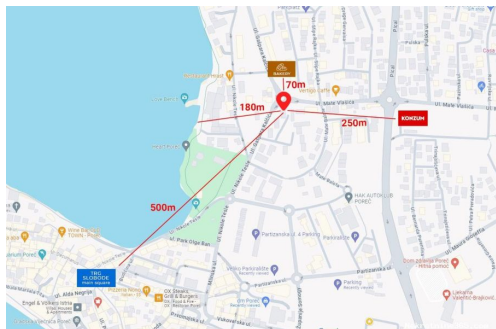


POREČ STAN CENTAR 73m2, TOP LOKACIJA , Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ROBI RADMAN
 E-Mail: radman.robert1@gmail.com
 Vorname: ROBI
 Nachname: RADMAN
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Spinčićeva
 Phone: 0922427227
 Mobile: 0922427227
 Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: POREČ STAN CENTAR 73m2, TOP LOKACIJA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 73 m²
 Stock: 3
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 438,000.00 €
 Keller: ja
 Erstellt: 22.10.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, West

Zustand

Neubau: nein
 Baujahr: 1975
 Letzte Renovierung: 2023
 Zustand: Bewohnbar

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL, IT-Netzwerk
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Transporter
Energieeffizienz: C

Heizung

Zentralheizung: nein
Heizungsart: Klimaanlage



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: nein

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodajemo stan na vrhunskoj TOP lokaciji u Poreču. Pogled na more iz tri prostorije (kuhinja,wc,soba). Zsigurno najbolja lokacija u Poreču. Stan ima 73m2, i sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevni boravak iz kojeg idete na balkon koji gleda na dječje igralište i parking, zatim kuhinja iz kojeg udete na drugi balkon sa pogledom na more kao na dlanu, hodnik, wc kupatilo, oba balkona zatvorena kliznim stjenama. Stan je klimatiziran sa dvije klime. Nalazi se na trećem (zadnjem) katu zgrade od 6 stanova (dva stana po etaži). Stanu pripada i garaža u prizemlju i ostava (drvarnica), sve upisano u papirima. Ispred zgrade je javni parking ali ga uglavnom koriste stanari zgrade. Čista i uredna dokumentacija. Ispred zgrade imate dječje igralište-park. Zgrada je odlično održavana, prije 3 god promjenjen je komplet krov i postavljena izolacija. Uskoro stavljam slike, ali ako želite može i video prezentacija stana. Ako tražite najbolju, vrhunsku poziciju stana u Poreču, slobodno me kontaktirajte.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663039

Kontakt Telefon: +385 (92) 242-7227