

Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan sa pogledom na more -
 NOVOGRADNJA, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan sa pogledom na more -
 NOVOGRADNJA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 66 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 265,000.00 €
 Erstellt: 09.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag - Umgebung Wohnung C - 1. Etage Eine attraktive Wohnung zum Verkauf in einem Neubau, in einem kleineren, modernen Wohngebäude mit 4 Wohneinheiten, in attraktiver Lage am Stadtrand von Umag. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung, mit wunderschönem Blick ins Grüne und auf das Meer, nur 2 km von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Die Gesamtfläche der Wohnung selbst beträgt 66,45 m² und besteht aus: 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Abstellraum, einem geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Abstellraum im Keller von ca. 11 m², Terrasse auf dem Dach des Gebäudes von ca. 37 m² und ein Parkplatz mit Elektroladegerät. Fahrzeuge. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und einer Inverter-Klimaanlage zum Heizen/Kühlen ausgestattet. Der Verkauf erfolgt schlüsselfertig, ohne Möbel. Die Fertigstellung und Bezug ist vor Sommer 2025 geplant. Dank seiner Lage, der Nähe zu den Stränden und allen wichtigen Einrichtungen für ein qualitativ hochwertiges Leben sowie der modernen und hochwertigen Bauweise ist dieses einzigartige Anwesen eine perfekte Wahl für den Urlaub, die Residenz oder die Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem

unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1252 ID CODE: 1252

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663045

Agency ref id: 1252

Kontakt Telefon: 091 784 8083