

## Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 66 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 270,000.00 €  
 Erstellt: 09.11.2024

**Zustand**

Neubau: ja

Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag - Umgebung Wohnung A - Erdgeschoss Eine attraktive Wohnung zum Verkauf in einem Neubau, in einem kleineren, modernen Wohngebäude mit 4 Wohneinheiten, in attraktiver Lage am Stadtrand von Umag. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung, mit wunderschönem Blick ins Grüne und auf das Meer, nur 2 km von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Die Gesamtfläche der Wohnung selbst beträgt 66,45 m<sup>2</sup> und besteht aus: 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Abstellraum, einem geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Abstellraum im Keller von ca. 11 m<sup>2</sup>, Terrasse auf dem Dach des Gebäudes von ca. 37 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz mit Elektroladegerät. Fahrzeuge. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und einer Inverter-Klimaanlage zum Heizen/Kühlen ausgestattet. Der Verkauf erfolgt schlüsselfertig, ohne Möbel. Die Fertigstellung und Bezug ist für den Sommer 2025 geplant. Dank seiner Lage, der Nähe zu den Stränden und allen wesentlichen Einrichtungen für ein qualitativ hochwertiges Leben sowie der modernen und hochwertigen Bauweise ist dieses einzigartige Anwesen eine perfekte Wahl für den Urlaub, als Residenz oder zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1251 ID CODE: 1251

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663046

Agency ref id: 1251

Kontakt Telefon: 091 784 8083