

## Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	231 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1967
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Doppelhaushälfte in begehrter Lage in der Stadt Rijeka, Trsat. Trsat ist ein historischer Stadtteil in Rijeka, Kroatien, der auf einem Hügel über der Stadt liegt und einen außergewöhnlichen Blick auf Rijeka und die Kvarner-Bucht bietet. Trsat ist für mehrere Sehenswürdigkeiten bekannt, die bekanntesten davon sind die Burg Trsat und das Heiligtum Unserer Lieben Frau von Trsat. Neben kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten bietet Trsat auch angenehme Spaziergänge, Cafés, Restaurants und herrliche Ausblicke auf ganz Rijeka. Das Haus besteht aus drei Wohneinheiten, einer Einzimmerwohnung im Erdgeschoss von 40 m<sup>2</sup> und zwei großzügigen Wohnungen von jeweils 100 m<sup>2</sup> im ersten und zweiten Stock. Größere Wohnungen in den oberen Etagen verfügen über Balkone über die gesamte Breite des Hauses und bieten einen herrlichen Blick auf das Zentrum von Rijeka und das Meer. Zusätzlichen Wert für das Haus bieten zwei externe Lagerräume von jeweils 15 m<sup>2</sup> als zusätzlicher Raum. Der Hof des Hauses ist sinnvoll gestaltet und bietet dem zukünftigen Eigentümer Privatsphäre. Darauf wurden Obstbäume gepflanzt, die das ganze Jahr über Früchte wie Zitronen, Orangen, Mandarinen usw. tragen. Zu dieser Immobilie in außergewöhnlicher Lage gehören außerdem zwei 15 m<sup>2</sup> große Garagen, die Ihnen Platz für drei Autos bieten. Das Haus erfordert zusätzliche Investitionen, aber aufgrund seiner Größe und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, wie einem Kindergarten, einer Schule und dem Stadtzentrum selbst, das 15 Minuten zu Fuß entfernt ist, und seiner Lage im östlichen Teil der Stadt Rijeka, wo es nicht viele Immobilien zum Verkauf gibt, ist eine sehr interessante Immobilie. Für weitere Informationen rufen Sie bitte 091 9254809 an ID CODE: 129-004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663077

Agency ref id: 129-004

Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888