

## Vrhunska kamena vila, Brtonigla, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vrhunska kamena vila, Brtonigla  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 312 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 708 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 22.10.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Nova Vas  
Postleitzahl: 52474

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Brtonigla ist ein wunderschönes istrisches Dorf auf einem Hügel, umgeben von grünen Weinbergen und Wäldern. Es bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Täler und die Adria. Dieser Ort ist für seine reiche Geschichte, die erhaltene Altstadt mit engen Steingassen und zahlreichen Kulturdenkmälern bekannt. Brtonigla ist auch für die Herstellung von erstklassigem Wein, Olivenöl und anderen lokalen Köstlichkeiten bekannt. Darüber hinaus bietet es zahlreiche Möglichkeiten für einen aktiven Urlaub, wie Radfahren, Wandern und Reiten. Die friedliche Atmosphäre, die freundlichen Gastgeber und die authentische istrische Kultur machen Brtonigla zur idealen Wahl für einen Urlaub und zum Genießen der natürlichen Schönheit Istriens. Unweit von Brtonigla steht eine wunderschöne Steinvilla zum Verkauf, die in ländlicher Umgebung liegt und somit absolute Privatsphäre und Ruhe bietet. Das perfekt restaurierte und dekorierte Steinhaus zeigt wunderschön erhaltene Steinmauern, die mit zeitgenössischen architektonischen Lösungen verwoben sind. Das moderne Interieur, in dem natürliche Materialien mit neutralen Farben verwoben sind, erstreckt sich über drei Etagen mit einer Fläche von 350 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Galerie und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche mit Esszimmer und einem Gäste-WC. Die erste Etage besteht aus einem Schlafzimmer mit Badezimmer, während das Loft aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Neben dem Haus gibt es eine überdachte Sommerküche, die mit allen Geräten ausgestattet ist, sowie einen zusätzlichen Wellnessbereich mit Sauna und Badezimmer. Im Garten gibt es einen Elektrolyse- und Salzwasserpool. Die Immobilie verfügt auf allen Etagen über Fußbodenheizung. Das Anwesen ist mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet, bei denen viel Wert auf Qualität, Details und Funktionalität gelegt wird. ID CODE: 1673

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663101  
Agency ref id: 1673  
Kontakt Telefon: +385 95 584 4479