

## Prekrasna vila u okolici Motovuna, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prekrasna vila u okolici Motovuna  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 137 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2071 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 790,000.00 €  
Erstellt: 22.10.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Motovun ist eine bezaubernde mittelalterliche Stadt auf einem Hügel im Herzen Istriens, die einen einzigartigen Blick auf die umliegenden Wälder, Weinberge und Täler bietet. Seine markante Silhouette mit massiven Mauern und Türmen macht es zu einer wahren Perle der istrischen Landschaft. Nicht weit von Motovun entfernt befindet sich diese wirklich schöne Villa mit einer Gesamtfläche von 137 m<sup>2</sup> und einer Gartenfläche von 2071 m<sup>2</sup>. Was diese Villa neben ihrem Design, ihrer Funktionalität und ihrer Wärme besonders macht, ist die Tatsache, dass sie die letzte in der Bauzone ist, sodass Privatsphäre und Ruhe garantiert sind. Der Hof liegt teils im Baugebiet, teils ca. 592 m<sup>2</sup>, während der Rest des Grundstücks landwirtschaftlich genutzt wird. Im Garten gibt es einen beheizten Salzwasserpool von 40 m<sup>2</sup>, einen Bereich zum Grillen und Entspannen sowie einen Sandvolleyballplatz. Im Garten gibt es auch einen Eingang zum Keller, wo sich ein Technikraum und ein Abstellraum befinden. Der Wohnbereich der Villa befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Vom Esszimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse. Der erste Stock ist über eine Innentreppe in modernem Design erreichbar. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine große Terrasse. Diese Villa zeichnet sich durch ihre Einzigartigkeit und ihren Einrichtungsstil aus, bei dem wirklich auf jedes Detail und jede Qualität geachtet wurde. ID CODE: 1672

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663102  
Agency ref id: 1672  
Kontakt Telefon: +385 95 584 4479