

## Prekrasna novosagrađena vila na mirnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prekrasna novosagrađena vila na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1300 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 22.10.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nicht weit von der Stadt Labin entfernt befindet sich diese wunderschöne Villa mit einer Gesamtfläche von 170 m<sup>2</sup> und einem 1300 m<sup>2</sup> großen Garten. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Die Küche ist offen und mit den neuesten Geräten ausgestattet. Das Wohnzimmer ist hell und luftig und verfügt über große Fenster mit Blick auf den Pool. Der Pool ist eine funkelnde blaue Oase, umgeben von wunderschönem Grün. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. und einen Ausgang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Panoramablick. Was die Heizung betrifft, verfügt die Villa über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Der 1300 m<sup>2</sup> große Garten verfügt über einen Swimmingpool und einen Außenbereich mit Grill zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die Villa befindet sich in perfekter Mikrolage, umgeben von Natur und Privatsphäre. Auf jeden Fall eine großartige Gelegenheit, ein wunderschönes Einfamilienhaus oder Mietobjekt zu kaufen! ID CODE: 1670

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663104  
Agency ref id: 1670  
Kontakt Telefon: +385 95 584 4479