

## OPATIJA, BRSEČ - novouređeni apartman od 45 m2 s pogledom na more. Mošćenička Draga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, BRSEČ - novouređeni apartman od 45 m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	160,800.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	BRSEČ, MOŠĆENIČKA DRAGA - Wohnung mit Meerblick Brseč, ein
-------------	--

**Informationen:**

verstecktes Juwel des istrischen Hinterlandes, bietet Ruhe und Schönheit unberührter Natur. An den Hängen der Učka gelegen, wird Sie diese kleine Stadt mit ihren Steinhäusern und dem Grün verzaubern. Genießen Sie einen Spaziergang durch die malerischen Gassen, versuchen Sie sich im Wandern oder entspannen Sie einfach mit Blick auf die Kvarner-Bucht. Brseč ist ideal, um der Hektik der Stadt zu entfliehen und die einfachen Freuden des Lebens zu genießen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Wohnung mit Garten und Meerblick in Brseč zu kaufen! Diese charmante Wohnung befindet sich im Herzen von Brseč, im ersten Stock mit eigenem Eingang, Terrasse und Garten. Die hervorragende Aufteilung der Wohnung bietet einen perfekten Schutz für diejenigen, die Ruhe und Entspannung suchen und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sein möchten. Über die Immobilie: Diese 40 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im ersten Stock mit eigenem Eingang und bietet von der Terrasse und dem Garten aus einen wunderschönen Blick auf die Adria. Genießen Sie die Sonne und Entspannung auf der Terrasse oder im 30 m<sup>2</sup> großen Garten, wo Sie Ihr Auto parken und das Grün genießen können. Die Wohnung besteht aus einer Treppe, einer geschlossenen Veranda (die als Küche genutzt werden kann), einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Es verfügt außerdem über eine Speisekammer und einen Dachboden für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung wurde kürzlich mit neuen Betonbodenplatten, renovierter Fassade und Garten sowie Anschluss an die städtische Wasserversorgung renoviert. Wenn Sie eine Oase der Ruhe in der Nähe des neuen Golfresorts und aller Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants...) suchen und gleichzeitig nur 900 Meter vom schönen Strand entfernt sein möchten, ist dieses Apartment genau das Richtige für Sie. Zusätzlich: Die Zisterne unter der Terrasse kann in einen Pool oder einen Abstellraum umgewandelt werden. Freies Eigentum. Es besteht die Möglichkeit, den Wohnraum zu erweitern. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34335

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 663106

Agency ref id: 34335

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277