

## ISTRA, POREČ (okolica) - Predivna luksuzna villa s bazenom, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (okolica) - Predivna luksuzna villa s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Deklići
Postleitzahl:	52464

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Wunderschöne Luxusvilla mit Pool An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern vermischt, liegt die Gemeinde Kaštelir-Labinci. Zwei Orte - Kaštelir und Labinci, tal. Castelier - S. Domenica wurden im Laufe der Jahrhunderte allmählich urbanisiert, was zu ihrer Konvergenz führte, so dass sie heute einen Ort bilden, der zehn Kilometer nördlich von Poreč liegt. Die Villa liegt an einem ruhigen Ort, nur 8 km von Poreč und den Stränden entfernt, in der größten grünen Oase der nördlichen Adria. Der nächste Strand ist nur 4 km vom Ort entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1864 m<sup>2</sup> und hat eine Gesamtgröße von 400 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei komplett eingerichteten geräumigen Wohnzimmern, einer Küche und einem Esszimmer. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einem Smart-TV und einem Kamin ausgestattet. Insgesamt gibt es fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, sowie ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet. Das Innere der Villa ist professionell und hochwertig in einem Stil eingerichtet, in dem der moderne Stil vorherrscht. Von der Terrasse im ersten Stock gibt es eine ausgestattete Sommerküche und eine überdachte Terrasse, die einen schönen Blick auf den Garten und den Pool bietet. Der Garten vor der Villa ist mit mediterranen Pflanzen geschmückt und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Es gibt auch einen Whirlpool im Hof. Das Grundstück ist vollständig von einer Steinmauer und einer Hecke umgeben, die für Privatsphäre und ein Gefühl der Sicherheit sorgt. Der Hof ist mit zusätzlichen Inhalten wie Minifußball, Volleyball, Kinderspielplatz, Fahrrädern und einem Außenkamin ausgestattet. Der Parkplatz ist vorhanden und befindet sich im Hof neben der Villa. Der Ort ist sehr typisch, mit autochthonen istrischen Steinhäusern und Ferienvillen und einem berühmten Weingut. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen, von Restaurants, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Postämtern bis hin zu einem wunderschönen Naturpark, befinden sich in unmittelbarer Nähe der Stadt. Aufgrund ihrer Authentizität und des Luxus, den

diese Villa bietet, ist die Villa eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34332

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663108

Agency ref id: 34332

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592