

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	342,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, PULA, NOVA VERUDA – Hochwertiges zweistöckiges
-------------	---

Informationen:

Familien-Penthouse in der begehrtesten Lage der Stadt Pula. Stolz präsentieren wir Ihnen diese hochwertige Wohnung in einem kleineren Wohngebäude mit nur wenigen Wohneinheiten an einem der begehrtesten Standorte der Stadt Pula. Es handelt sich um ein hochwertiges Familien-Penthouse, das eine hervorragende Gelegenheit für alle darstellt, die eine eigene Oase der Ruhe und des Luxus suchen, oder für alle, die nach seltenen Investitionsmöglichkeiten in Form einer Touristenmiete suchen. **BESCHREIBUNG VON SATAN:** Die Wohnung besteht aus insgesamt 90m² Wohnfläche, aufgeteilt auf zwei Etagen. Der Eingang zur Wohnung führt zu einer kleineren Eingangshalle, die uns weiter zu einem offenen Raum ohne Trennwände führt, in dem sich ein größeres und komfortables Wohnzimmer befindet, das dank größerer Glaswände den ganzen Tag über sonnig und gut ist Ausrichtung der Wohnung zur Sonne. Im gleichen Raum gibt es auch ein Esszimmer, das Platz für die ganze Familie bietet, sowie eine etwas separate, moderne und ausgestattete Küche. Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangt man auf eine gemütliche, teilweise überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft und das Meer. Die Wohnung ist komfortabel und die Räume sind so organisiert, dass sie ihre vorgesehene Funktion erfüllen. Zusätzlich zu allem, was erwähnt wird, gibt es im ersten Stock der Wohnung auch einen Abstellraum. Eine bequeme, mit Kanfanara-Stein ausgekleidete Innentreppe führt in die obere Etage der Wohnung, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Zimmer haben einen wunderbaren freien Blick ins Grüne. **ZUSÄTZLICHE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN:** * Die Wohnung wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern gezeigt. * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, Eigentümer 1/1, während das Gebäude über alle notwendigen Unterlagen verfügt. * Die Wohnung ist in allen Räumen mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt außerdem über eine Gaszentralheizung. * Die Wohnung verfügt außerdem über einen kleinen Abstellraum im Gebäude sowie einen Parkplatz im Hof des Gebäudes. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34330

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663109

Agency ref id: 34330

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337