

ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŠIŠAN - Renoviertes istrisches Steinhaus. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula, entfernt. Als lokale Selbstverwaltungseinheit umfasst sie eine Fläche von 69,87 Quadratkilometern, was etwa 2,47 % der Fläche der Gespanschaft Istrien entspricht. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Im Südwesten grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčana. Es erstreckt sich entlang einer etwa 27,6 Kilometer langen Küste und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet. Im Zentrum von Šišan steht ein renoviertes istrisches Steinhaus, das sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen erstreckt. Das Haus besteht aus 3 separaten Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über eine separate Terrasse und einen gemeinsamen Grill im Garten. Im Preis inbegriffen sind Einbauküchen und -möbel, fertige Terrassen mit Überdachung sowie ein angelegter und eingezäunter Garten sowie eine angelegte Steinfassade. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung erstreckt sich bis in den ersten Stock und das Dachgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Gäste-WC im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock. Die dritte Wohnung befindet sich in einem von den ersten beiden Wohnungen völlig getrennten Nebengebäude und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Parkplatz vor dem Haus. Der internationale Flughafen ist nur 7-8 Autominuten entfernt. In Anbetracht der Lage kann es eine großartige Gelegenheit für das Familienleben sein, aber auch eine großartige Gelegenheit für Investitionen, da sich im Haus 3 Wohnungen befinden, die gemietet werden könnten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34329

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663110
Agency ref id: 34329
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337