

ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m ²
Grundstücksgröße:	5000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	726,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LOVREČ – Einheimische Steinvilla mit großzügigem Grundstück und zusätzlichem Steingebäude. Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt am Rande eines charmanten Dorfes, nur 16 km von der Stadt Poreč und 12 km von wunderschönen Stränden entfernt und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar. Es handelt sich um eine restaurierte autochthone istrische Steinvilla, die ihren zukünftigen Besitzern alles bietet, was sie für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt benötigen. **BESCHREIBUNG DER VILLA:** Sie befindet sich auf einem im Jahr 2020 komplett renovierten Grundstück mit einer Gesamtwohnfläche von 142 m², strahlt Eleganz aus und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem istrischem Charme. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, sowie ein Badezimmer und einen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die restlichen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Vor derselben Villa befindet sich eine großzügige überdachte Terrasse, von der aus Sie den Blick ins Grüne und auf den Pool genießen können. Neben dem Pool gibt es eine Liegewiese und eine überdachte Sommerküche mit Kamin, die im Jahr 2022 unter Beibehaltung des authentischen istrischen Flairs erbaut wurde. Das Besondere an dieser Villa ist ihr 5.000 m² großer Garten sowie die Unterkunft selbst am Ende des Dorfes, die bezaubernde Wege für ruhige Spaziergänge und Momente der Besinnung bei maximaler Privatsphäre bietet. Diese idyllische Lage bietet jede Menge Komfort und eine Reihe von Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Erkunden Sie die nahegelegenen Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Postämter und Apotheken und genießen Sie die Schönheit der Natur bei einfachen Spaziergängen in der Umgebung. Umgeben von Ferienvillen strahlt die Gegend eine friedliche Atmosphäre aus, was sie zu einer wünschenswerten Investition für zukünftige Eigentümer macht, die eine einzigartige Kombination aus persönlichem Urlaub und lukrativen touristischen Vermietungsmöglichkeiten suchen. Es ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ihr eigenes „Ecke vom Paradies“ suchen, sowie für alle, die Immobilien zur Investition suchen. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** Die zukünftigen Eigentümer haben die Möglichkeit, zusätzlich zu dieser Villa einen

weiteren Teil des Grundstücks zu erwerben, und zwar: Hinter der ersten Villa befindet sich ein weiteres autochthones istrisches Steinhaus, mit einer Gesamtwohnfläche von 217 m², das auf eine vollständige Renovierung wartet, um ein integraler Bestandteil dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden. Mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad sowie drei Schlafzimmern und zwei Tavernen im Erdgeschoss wartet es darauf, dass sein neuer Besitzer seine eigene Geschichte einbringt. Der umzäunte Hof umfasst zwei weitere legalisierte Gebäude, von denen eines als überdachter Parkplatz dient und das andere derzeit in eine charmante Wohnung umgewandelt wird. Darüber hinaus bietet der weitläufige Garten genügend Platz für den Anbau eines Swimmingpools, sodass zukünftige Eigentümer den Inhalt der Immobilie nach der Renovierung erweitern können. Mit allen Gebäuden und Grundstücken würde es sich um ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 9632 m² handeln. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, eine Besichtigung der Villa und ihrer Lage zu organisieren, können Sie uns jederzeit kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34328

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663111

Agency ref id: 34328

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337