

## ISTRA, VERUDA - 3SS+DB stan na izuzetnoj lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA, VERUDA - 3SS+DB stan na izuzetnoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 122 m <sup>2</sup>                                |
| Stock:         | 2   |
| Stockwerke:    | 3   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 400,000.00 €                                      |
| Erstellt:      | 22.10.2024  |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Veruda            |
| Postleitzahl:             | 52100             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aufzug:           | ja |
| Energieeffizienz: | A+ |



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VERUDA – 3BR+DB-Wohnung in außergewöhnlicher und begehrter Lage Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. Stock eines neuen hochwertigen Wohngebäudes in gefragter Lage, nur 15 Gehminuten von den schönsten Stränden von Pula entfernt. Es handelt sich um eine echte Familienwohnung, ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt und eine seltene Gelegenheit für eine Investition in eine sichere touristische Vermietung. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit maßgefertigter Garderobe, einem Abstellraum, einem Gäste-WC, drei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur eigenen Terrasse (Nordseite), einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer im Open-Space-Konzept, von dem aus ein direkter Zugang zur großzügigen überdachten Terrasse (Ostseite) besteht. Die Wohnung ist teilweise möbliert und verfügt über eine hochwertige Küche und Einbauschränke. Der Boden ist mit Eichenparkett und hervorragender Keramik ausgelegt. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Badezimmer, Zentralheizung mit Stadtgas und hochwertige Klimaanlage in allen Räumen. Auf der Terrasse gibt es hochwertige Markisen, die per Fernbedienung gesteuert werden, und es gibt auch Wasser für eine einfachere Wartung, Reinigung und Nutzung der Terrasse. Die Wohnräume sind nach Osten und die Nachträume nach Nordwesten ausgerichtet. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum in der Garage, außerdem verfügt das Gebäude über einen Aufzug, so dass Sie von der Garage aus mit dem Aufzug direkt zu Ihrer Wohnung gelangen können. Das Gebäude ist sehr ordentlich, gepflegt und ruhig. Die Lage ist großartig, da alle Einrichtungen für den Familienalltag in der Nähe sind und zu Fuß erreichbar sind und die Entfernung zu den ersten Stränden weniger als 1 km beträgt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 34326

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663113

Agency ref id: 34326

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337