

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA, NOVA VERUDA – 2 SS+DB modernes Apartment mit einer imposanten Terrasse, gelegen in einer der begehrtesten Lagen der Stadt Pula. Wir präsentieren Ihnen ein hochwertiges, modernes Familienapartment in einer der begehrtesten Lagen der Stadt Pula, Nova Veruda. Es handelt sich um eine Wohnung, die eine ideale Gelegenheit für ein warmes und sicheres Einfamilienhaus oder als Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke darstellt.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleineren Gebäudes mit nur wenigen Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 65,55 m², der Raum ist gut organisiert und maximal genutzt. So führt der Eingang zur Wohnung zu einer kleinen Lobby, die zu einem offenen Raum führt, in dem sich eine moderne Küche mit Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer befinden. Dank der großen Glaswände und der intelligenten Ausrichtung der Wohnung ist der gesamte Raum mit Tageslicht durchflutet. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer größeren und komfortablen überdachten Terrasse mit freiem Blick ins Grüne und auf den Rest des Dorfes. Es ist wichtig zu beachten, dass die Terrasse der Wohnung zur Rückseite des Gebäudes ausgerichtet ist, wo es weder Verkehr noch Straßen gibt, was bedeutet, dass Sie während Ihres Aufenthalts hier maximale Ruhe und Privatsphäre ohne Lärm und Verkehr genießen können. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, von denen eines das größere Schlafzimmer mit Zugang zur bereits erwähnten Terrasse ist, während das andere Zimmer für die jüngsten Familienmitglieder gedacht ist oder als Büroraum genutzt werden kann. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein komfortables und gut ausgestattetes Badezimmer.

WEITERE INFORMATIONEN; * Die Wohnung wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist * Sie verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, aber die Wohnung verfügt auch über einen Kamin mit der Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen zu installieren * Die Eigentumsverhältnisse der Wohnung sind in Ordnung * Vor dem Gebäude verfügt die Wohnung über einen Parkplatz.

STANDORTBESCHREIBUNG; Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Lagen der Stadt Pula und eignet

sich daher ideal als Familienwohnung oder als Investitionswohnung für touristische Zwecke. Nämlich alles, was Sie für den Alltag brauchen, ist nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. So sind Einkaufsmöglichkeiten nur 2 Gehminuten entfernt, Apotheken sind in 3 Autominuten erreichbar, öffentliche Buslinien befinden sich neben der Wohnung, bekannte Restaurants und Cafés sind nur wenige Gehminuten entfernt, Schulen, Kindergärten, Ärzte sind u. a. erreichbar 3 Autominuten entfernt. Der berühmte Yachthafen von Pula liegt nur 3 Gehminuten vom Apartment entfernt, während die berühmten Strände im Touristenort Verudela nur 3 Autominuten vom Apartment entfernt sind. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34323

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663115

Agency ref id: 34323

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337