

## ISTRA, MEDULIN - Moderna vila villa s panoramskim pogledom na more i 100 metara od palaža, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila villa s panoramskim pogledom na more i 100 metara od palaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	207 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer, nur 100 m vom ersten Strand entfernt. Diese erstklassige moderne Villa befindet sich in einer attraktiven und begehrten Lage in der Stadt Medulin, nur 100 m vom ersten Strand und nur wenige Schritte von der berühmten Uferpromenade von Medulin entfernt. Dies ist eine erstklassige, moderne Villa, die alles enthält, was Sie für einen einzigartigen Aufenthalt und perfekte, unvergessliche Momente benötigen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Eigentümer einer erstklassigen modernen Villa! **BESCHREIBUNG DER VILLA:** Es handelt sich um eine moderne Villa mit insgesamt 186,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich über drei Etagen, das Erdgeschoss und zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein helles und luftiges Wohnzimmer, eine moderne und hervorragend ausgestattete Küche sowie ein geräumiges Esszimmer, ideal für die ganze Familie in einem „Open Space“-Bereich ohne Trennwände. Im Erdgeschoss gibt es ein zusätzliches Gäste-WC sowie einen Abstellraum, ideal für alle Haushaltsgegenstände. Vom Wohnzimmer aus haben Sie durch Glasschiebewände Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, die sich ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag eignet. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Lieblingsspezialitäten auf dem Grill zuzubereiten und Spaß mit Familie und Freunden zu haben. Die Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, während sich im zweiten Stock der Villa ein zusätzliches Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Was das Hauptschlafzimmer ziert, ist der Zugang zu einer wunderschönen privaten überdachten Terrasse, von der aus sich ein Panoramablick auf die Bucht von Medulin und das Meer erstreckt, während Sie gegen Ende des Tages die Möglichkeit haben, einen einzigartigen Blick auf den Sonnenuntergang zu genießen. Was wir hervorheben müssen, ist die Tatsache, dass alle Schlafzimmer einen wunderbaren Blick auf das Meer haben, perfekt für Ihren Morgen. **BESCHREIBUNG DES GARTENS:** Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 207 m<sup>2</sup>, und wir müssen den Einfallsreichtum und die interessanten Lösungen des Eigentümers hervorheben, mit denen jeder Quadratmeter des Gartens maximal genutzt wurde. So ist bereits am Eingang selbst mit Hilfe eines elektrischen Tors ausreichend Parkplatz für 3 Autos vorhanden, den die zukünftigen Eigentümer abdecken können. Neben der bereits erwähnten Sommerterrasse mit Grill gibt es auch eine Liegewiese, die zum

Entspannen einlädt, sowie ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools. Der Garten ist komplett umzäunt und bietet sicheren Platz für unbeschwerten Spaß und Spiel Ihrer jüngsten Familienmitglieder. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \* Das Anwesen ist in Ordnung, 1/1 Eigentümer, die Villa verfügt über alle notwendigen Unterlagen. \* Die Villa wird möbliert verkauft. \* Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. \* Die Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. \* Hochwertige PVC-Tischlerei wurde installiert.

**STANDORTBESCHREIBUNG:** Die Villa befindet sich auf einem Grundstück, nur 100 m von den wunderschönen Stränden von Medulin und einem der berühmtesten Wanderwege entfernt. Es handelt sich um einen erstklassigen Standort, der die perfekte Kombination aus Ruhe und Privatsphäre mit Luxus und Einzigartigkeit bietet. Tatsächlich können wir sagen, dass sich die Villa fast in der ersten Reihe zum Strand befindet und ihren zukünftigen Eigentümern dennoch ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre bietet. Zusätzlich zu allem, was wir erwähnt haben, ist es wichtig, darauf hinzuweisen, dass alle Einrichtungen, die für ein sicheres und friedliches Familienleben im Alltag erforderlich sind, nur wenige Schritte von der Villa entfernt oder nur 3 Autominuten entfernt sind. Nur wenige Gehminuten von der Villa entfernt befindet sich die Promenade, wo Sie die Möglichkeit haben, zahlreiche in- und ausländische Gerichte in zahlreichen Restaurants zu probieren und sich in zahlreichen Bars zu vergnügen und etwas zu trinken Qualitäts-Morgenkaffee in zahlreichen Cafés. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage und ihres modernen Designs stellt diese Villa eine ideale Gelegenheit für ein sicheres und friedliches Familienleben, einen perfekten und einzigartigen Urlaub oder eine seltene Gelegenheit für eine Investition in Richtung Vermietung für touristische Zwecke mit sicherer Kapitalrendite dar Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34320

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663118

Agency ref id: 34320

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337