

OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	269 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA - Moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer. Bekannt unter verschiedenen Namen wie; Opatija, die alte Dame, die Perle der Adria oder die Königin des Tourismus, ist ein elegantes Küstenziel, dessen touristische Tradition bereits im Jahr 1844 begann. Opatija ist von zahlreichen Kleinstädten und Dörfern umgeben, die von Voloski bis Lovran durch die Küstenpromenade Lungomare verbunden sind. Ihre Freizeit können Sie bei einer der vielen kulturellen Veranstaltungen verbringen. In den Sommermonaten wird Opatija zum Mekka der Kultur und Kunst und bietet Multimedia-, Film-, Literatur-, Konzert- und Theaterveranstaltungen, die Opatija zu einer Bühne ohne Grenzen zwischen Künstlern und Publikum machen. Geben Sie sich dem Charme des Meeres hin und genießen Sie einen Ort, der tagsüber Unterhaltung in Bars, Karaoke und ein Angebot an erstklassigen gastronomischen Köstlichkeiten bietet. Am Abend erwacht die Stadt und Sie können ein reichhaltiges Nachtleben für jeden Geschmack genießen. Die Immobilienagentur Dux bietet diese neue Doppelhaushälfte mit atemberaubender Aussicht direkt in der Nähe des magischen Opatija an. Mit einem der schönsten Ausblicke auf die Kvarner-Bucht, in einer Bucht gelegen, vor Stürmen geschützt, hochwertig gebaut und ausgestattet in hervorragender Lage, bietet dieses Haus einen unvergesslichen Aufenthalt. Den gesamten Komfort dieser Villa können Sie auf einer Wohnfläche von 269 m² erleben, die sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und die erste Etage erstreckt. Somit verfügt das Erdgeschoss über einen Freiraum, der nach dem „Open Space“-System gestaltet ist. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in einem wunderschön dekorierten Wohnzimmer zu verbringen, das mithilfe von Glaswänden mit Tageslicht durchflutet wird. In der luxuriösen und voll ausgestatteten Küche können Sie Ihre Lieblingsköstlichkeiten zubereiten. Große Glaswände sorgen für natürliches Licht, was Ihren Aufenthalt komfortabler und den Raum geräumiger macht. Die oben erwähnte Glaswand sorgt für eine hervorragende Kommunikation zwischen dem Erdgeschoss und dem Außenbereich der Villa. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Im Untergeschoss dieser schönen Villa befinden sich ein Fitnessraum (71 m²), ein Heizraum (10 m²), ein Pool-Maschinenraum (10 m²), ein Abstellraum und eine Garage für zwei Autos.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage der Villa, wo sich ein zusätzliches Wohnzimmer mit Balkon befindet, von dem aus Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können, sowie zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Abgerundet wird die gesamte Geschichte dieser Designvilla durch einen angelegten Garten von 550 m² mit einem einzigartigen 70 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Darüber hinaus gibt es neben der Villa zwei weitere Außenparkplätze. Das Haus ist mit Klimaanlage und einem Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, außerdem sind Fußbodenheizung und Wärmepumpen installiert. Bei der Dekoration wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, was der Villa auch den Status einer Luxusimmobilie verleiht. Die Luftentfernung vom Meer beträgt nur 1.500 Meter und die Straße zum ersten Strand beträgt etwa 3 km. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer, da die Mehrwertsteuer im Preis enthalten ist. Ein ideales Haus für diejenigen, die es vermieten möchten, aber auch als Gelegenheit für ein luxuriöses Einfamilienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34311

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663125

Agency ref id: 34311

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533