

## OTOK PAG, GRAD PAG - kuća u staroj gradskoj jezgri, Pag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, GRAD PAG - kuća u staroj gradskoj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>INSEL PAG, STADT PAG - Haus im alten Stadtzentrum Die Insel Pag ist eine der größten Inseln der Adria: Mit 285 km<sup>2</sup> ist sie die fünftgrößte und mit 270 km gegliederter Küste die Insel mit der längsten Küstenlinie der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps usw Strände. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben. Die Stadt Pag liegt auf der gleichnamigen Insel Pag und ist die größte Stadt dieser Insel. Diese wunderschöne Küstenstadt ist mit farbenfroher Architektur aus der Renaissance und dem Barock geschmückt. Ein beliebtes Touristenziel, attraktiv wegen der unberührten Natur, dem reichen Kulturerbe sowie dem berühmten Pager Lammfleisch und bezaubernden Stränden. Pag ist für seine traditionelle Pager Spitze bekannt, die in die Liste des immateriellen Kulturerbes der UNESCO aufgenommen wurde. Eine Stadt mit einer reichen Geschichte, in der Sie viele interessante kulturelle Sehenswürdigkeiten finden. Es gibt zahlreiche interessante Restaurants, Cafés,</p>
----------------------------	---

Bars und Clubs, die Sie mit ihrem Angebot und ihrer Atmosphäre begeistern werden. Pag ist im Sommer ein beliebtes Reiseziel für Besucher, wenn zahlreiche Festivals, Konzerte und kulturelle Veranstaltungen die Straßen und Strände säumen und dieser wunderschönen Stadt ein unvergessliches Erlebnis beschere. Die Stadt Pag ist definitiv ein unverzichtbares Reiseziel für jeden, der eine Kombination aus reicher Geschichte, spektakulärer Natur und einem unvergesslichen Urlaub erleben möchte. Mitten im Herzen der Stadt, in der Altstadt, verkaufen wir eine sehr interessante Antiquität voller Potenzial. Es liegt im oberen, äußeren Teil der Altstadt. Es besteht aus einem Erdgeschoss und drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Innenhof, einen kleinen Hof von 15 m<sup>2</sup>, der den zusätzlichen Charme verleiht, im Stadtzentrum zu sein. Es gibt auch eine Sommerküche. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befindet sich ein Wohnzimmer, das mit der Küche, dem Flur und dem Badezimmer verbunden ist. Betontreppen führen uns nach oben. Im ersten und zweiten Stock befinden sich jeweils zwei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon, und je ein WC. Im dritten Stock gibt es einen kleineren Raum und einen Ausgang zur Dachterrasse. Die Immobilie ist nutzbar und funktionsfähig, einige Teile müssen aufgefrischt und angepasst werden. Aufgrund der Lage ist die Anfahrt mit dem Auto möglich. Eine sehr interessante Immobilie voller Potenzial. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34310

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663126

Agency ref id: 34310

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529