

## Rijeka centar, najam prostranog stana, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rijeka centar, najam prostranog stana  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 133 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 1,200.00 €  
Erstellt: 22.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1830

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Centar

Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TOP INVESTITION IM HERZEN VON RIJEKA! Diese Wohnung von 133 m2 wurde komplett renoviert und verfügt über neue Zimmerei, schwimmende Fußböden, Beleuchtung, fantasievoll abgesenkte Decken, ein renoviertes Badezimmer und alles, was Sie brauchen, um sehr schnell in Ihre Immobilie einzuziehen zu können! Die Anordnung ist so, dass die Verbindung zwischen den Zimmern genutzt werden kann, aber alles kann auch getrennt werden, indem man einfach die Tür schließt, so dass jedes Zimmer, von denen es 4 gibt, separat wäre. Je nach Käuferwunsch kann diese Fläche als eine Wohneinheit genutzt werden, aber auch zwei oder sogar drei Wohnungen können auf dieser Fläche gestaltet werden. Wenn Sie nach einer Position in der Stadt suchen, wo Sie Ihr Auto nicht mehr brauchen, wenn es einmal geparkt ist, dann ist dies eine wunderbare Immobilie mit vielen Möglichkeiten. Durch seine großen Fenster gibt es wirklich genug Licht. Große Klimaanlage reichen aus, um eine gute Temperatur im Raum zu halten, und die Wohnung selbst wird mit Stadtgas versorgt. Die Türen sind einbruchhemmend, es gibt eine Gegensprechanlage im Erdgeschoss und die Sicherheit ist garantiert. Das Dach ist neu, und die Treppe ist sehr breit und gepflegt. **AUSGEZEICHNETES EIGENTUM FÜR LEBEN ODER INVESTITIONEN! ANRUFEN ZUR BESICHTIGUNG DIANA KESER 098557619** Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 2200

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663145

Agency ref id: 2200

Kontakt Telefon: 098 443 289