

## Sesvete, 4 sobni novouređen i namješten stan 112m2 + balkon 16m2, Sesvete, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Über uns: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Sesvete, 4 sobni novouređen i namješten stan 112m2 + balkon 16m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

## Orientation

Ausrichtung:	Osten, Süden, West
--------------	--------------------

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Siedlung:	
Postleitzahl:	10360

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi novouređen i namješten stan veličine 112m2 u Savskoj ulici u Sesvetama. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih je 1 kupaonica u sklopu sobe, prostranim dnevnim boravkom s kuhinjom, 2 hodnika, ostavom i balkonom. 2020.g. stavljena nova kuhinja po
----------------------------	---

mjeri, PVC stolarija, instalacije vode, uvedeno etažno plinsko centralno grijanje. 2024.g. promijenjen krov. U neposrednoj blizini nalazi se PEVEX, SUPER KONZUM, škola, vrtić, dom zdravlja, ljekarna, autobusna stanica ( 200m) Do centra Sesveta 1,4km Stan ima izvrsnu izolaciju. Izvana fasada 15cm, a unutra vuna 10cm što znači minimalnu potrošnju. Imaju 2 parkirna mjesta Orijentacija: J,I,Z Energetski razred: B Vlasništvo: 1/1, bez tereta, mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom Cijena: 225.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja, kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. . Šifra objekta: iro-861 Energetska klasa: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663215

Agency ref id: iro-861

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576