

## Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	514 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	7
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Busoler
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula in einem ruhigen Teil der Stadt in der Nähe des Busoler Waldes zum Verkauf steht ein neueres Haus mit einer Wohnfläche von 430m<sup>2</sup> und drei separaten Wohneinheiten von jeweils 130m<sup>2</sup>. Angelegter Garten von 514m<sup>2</sup> im mediterranen Stil mit Olivenbäumen, mediterranen Pflanzen und Grill. Neben dem Gebäude befinden sich zwei Garagen und ein überdachter Stellplatz, ein Werkzeugraum und ein Fahrradabstellraum. Es besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 130m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Toilette und einer Terrasse, die mit dem Garten verbunden ist. Der erste Stock ist ebenfalls eine Wohnung von 130m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse, zwei Badezimmern und einer Speisekammer. Wohnung im zweiten Stock von 130m<sup>2</sup>, die in zwei separate Wohnungen mit schönem Blick auf die Stadt aufgeteilt ist. Das Haus wurde im Jahr 2022 renoviert, die erste Phase der Zentralheizung wurde mit Rohren hergestellt, die mit dem Heizraum und der thermischen Fassade verbunden sind, es wird komplett möbliert verkauft. Es ist ideal für ID CODE: IST-1857

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663221  
Agency ref id: IST-1857  
Kontakt Telefon: 0913314002