

## ISTRA -PULA Stan u prizemlju sa vrtom (S2), Pula, Wohnung



3D tlocrta prizemlja

### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA -PULA Stan u prizemlju sa vrtom (S2)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 54 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 96.66 m<sup>2</sup>  
Preis: 225,880.00 €  
Erstellt: 23.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monteserpo - Komunal  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Wohnung mit einer Fläche von 54,88 m<sup>2</sup>, die sich in einem zweigeschossigen Gebäude im Stadtteil Monte Turco in Pula befindet. Die zusätzliche Fläche umfasst einen Garten von 96,66 m<sup>2</sup>, was sie perfekt für diejenigen macht, die gerne im Freien sind. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, das viel Licht bietet, einem Badezimmer und einem überdachten Bereich, der das Genießen im Freien ermöglicht. Alle Räume sind optimal genutzt, wodurch eine komfortable und praktische Atmosphäre für das tägliche Leben entsteht. Sie befindet sich in einer ruhigen Umgebung und ist gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Investition zur Vermietung. Sie liegt in einem modernen zweigeschossigen Gebäude im Stadtteil Monte Turco, das sich in unmittelbarer Nähe zur wunderschönen Stadt Pula befindet. Dieses Gebäude besteht aus sechs Wohneinheiten und bietet die perfekte Kombination aus Komfort und modernem Design. Die Wohnungen innerhalb des Gebäudes zeichnen sich durch einen architektonischen Stil mit klaren Linien und minimalistischer Optik aus, während die Außenanlagen aus hochwertigen Materialien gefertigt sind, die einen eleganten und zeitgenössischen Eindruck hinterlassen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte die Nummer +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail: [valentina@bagi-international.hr](mailto:valentina@bagi-international.hr) ID CODE: 4144

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663225  
Agency ref id: 4144

Kontakt Telefon: 0989644938