

## ISTRA - PULA Stan u prizemlju sa vrtom (S1), Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGICI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - PULA Stan u prizemlju sa vrtom (S1)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 38 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 19 m<sup>2</sup>  
Preis: 140,860.00 €  
Erstellt: 23.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monteserpo - Komunal  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Wohnung mit 38,32 m<sup>2</sup> in einem zweistöckigen Gebäude in Monte Turco, Pula. Die zusätzliche Fläche umfasst einen 19,25 m<sup>2</sup> großen Garten und ist somit perfekt für diejenigen, die gerne im Freien sind. Die Wohnung besteht aus einem funktionalen Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, das ausreichend Licht bietet, einem Badezimmer und einer Loggia, die es Ihnen ermöglicht, die Natur zu genießen. Alle Räume werden optimal genutzt und schaffen eine komfortable und praktische Umgebung für das tägliche Leben. Sie befindet sich in einer ruhigen Umgebung und ist gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als Mietinvestition. Sie befindet sich in einem modernen zweistöckigen Gebäude in der Siedlung Monte Turco, die sich in unmittelbarer Nähe der wunderschönen Stadt Pula befindet. Dieses Gebäude, das aus sechs Wohneinheiten besteht, bietet die perfekte Kombination aus Komfort und modernem Design. Die Wohnungen im Inneren des Gebäudes zeichnen sich durch einen architektonischen Stil mit klaren Linien und minimalistischem Look aus, und das Äußere ist aus hochwertigen Materialien gebaut, was einen eleganten und zeitgenössischen Eindruck vermittelt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie die Nummer +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail: [valentina@bagi-international.hr](mailto:valentina@bagi-international.hr) ID CODE: 4142

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663227  
Agency ref id: 4142  
Kontakt Telefon: 0989644938