

Krk, prostrana novosagrađena vila, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Krk, prostrana novosagrađena vila
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 250 m²
Grundstücksgröße: 1400 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 612,499.00 €
Erstellt: 23.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Krk
Siedlung: Vrh

Postleitzahl: 51500



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Geräumiger Neubau von 250 m² auf einem 1400 m² großen Grundstück in ruhiger Lage Diese moderne, 250 m² große Immobilie befindet sich in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung mit unberührter Natur und Olivenhainen, auf einem großzügigen 1400 m² großen Grundstück. Das Haus ist ein Neubau in den letzten Bauphasen, mit bereits abgeschlossenen Feinarbeiten im Innenbereich und teilweise möbliert. Es bleiben nur noch kleine Abschlussarbeiten, während der Außenbereich den künftigen Eigentümern die Möglichkeit bietet, ihn nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Das geräumige Erdgeschoss zeichnet sich durch einen großen Eingangsbereich aus, der als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann oder mit kleinen Änderungen in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Das Wohnzimmer ist mit der Küche und dem Essbereich verbunden, der direkten Zugang zur Terrasse mit Pool bietet, wodurch ein angenehmer Übergang vom Innen- zum Außenbereich geschaffen wird. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Gäste-WC und eine Speisekammer. Eine elegante, mit Stein verkleidete Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen überdachten Balkon, ideal zum Entspannen. Diese Immobilie bietet das perfekte Familienhaus oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, mit großem Potenzial zur Anpassung an individuelle Bedürfnisse. Das Haus wird im aktuellen Bauzustand verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, es für einen Preis von 675.000 € vollständig fertigzustellen. Die Insel Krk, die größte Insel der Adria, liegt in der Kvarner Bucht und ist eine wahre Oase für Touristen und alle, die einen ruhigen, aber dennoch dynamischen Lebensstil suchen. Mit ihrer reichen Geschichte, ihrem kulturellen Erbe, ihrer wunderschönen Natur und modernen Infrastruktur ist Krk ein ideales Reiseziel sowohl für den Urlaub als auch für das ganze Jahr. Krk rühmt sich einer vielfältigen Natur, die für jeden etwas zu bieten hat. Wunderschöne Strände, von Sand- bis Kiesstränden, kristallklares Meer und ein angenehmes Mittelmeerklima ziehen Liebhaber von Meer und Sonne an. Olivenhaine, Weinberge, unberührte Wälder und Hügel mit Panoramablick machen diese Insel ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Segeln. Krk hat eine reiche Geschichte, die bis in die Antike zurückreicht. Die Insel ist auch für hochwertigen Tourismus bekannt. Sie bietet eine breite Auswahl

an Luxusvillen, Apartments, Hotels und Campingplätzen. Viele Familien vermieten ihre Häuser an Touristen, und die gut entwickelte Gastronomieszene mit zahlreichen Restaurants, die lokale Spezialitäten wie den Krker Schinken, Käse und Olivenöl anbieten, bereichert das Erlebnis zusätzlich. Dank der Krk-Brücke ist die Insel leicht vom Festland aus zu erreichen, und der internationale Flughafen Rijeka befindet sich auf der Insel, was Krk zu einem hervorragend vernetzten Reiseziel für Besucher aus der ganzen Welt macht. Das Leben auf Krk bietet die perfekte Balance zwischen modernen Annehmlichkeiten und einem ruhigen Insel-Lifestyle. Die Infrastruktur ist gut entwickelt – es gibt Schulen, Gesundheitseinrichtungen, Geschäfte und alles, was für ein angenehmes Alltagsleben notwendig ist. Außerdem ist die Insel groß genug, um ein reiches soziales und kulturelles Leben zu bieten, aber gleichzeitig ruhig genug, um Privatsphäre und einen Rückzugsort vom Stadtrubel zu ermöglichen. Krk ist der ideale Ort für diejenigen, die natürliche Harmonie, sauberes Meer, freundliche Menschen und einen angenehmen mediterranen Lebensstil suchen – sei es für einen Besuch oder um ein neues Zuhause zu finden. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorteilen dieser außergewöhnlichen Immobilie – wir stehen Ihnen mit Freude zur Verfügung! ID CODE: 2009-50

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663231

Agency ref id: 2009-50

Kontakt Telefon: 052210824