

## Krk, prekrasna kamena vila, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Krk, prekrasna kamena vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	612,500.00 €
Erstellt:	23.10.2024

#### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Vrh

Postleitzahl: 51500



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wunderschöne Steinvilla auf Krk mit privatem Pool und großem Garten In der ruhigen Umgebung der Stadt Krk gelegen, wurde diese charmante Steinvilla 2015 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup>. Die Villa wurde mit großer Sorgfalt auf Details errichtet und fügt sich perfekt in den authentischen Baustil der Insel ein. Sie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>, das vollständig von einer Steinmauer umgeben ist und über ein automatisches Tor verfügt, was völlige Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Der landschaftlich gestaltete Garten bietet viel Grün, darunter Zierpflanzen, Olivenbäume, Feigenbäume und Kakibäume. Der private Pool, der für maximalen Komfort positioniert ist, ist der ideale Ort, um das Leben im Freien zu genießen. Das Innere der Villa ist hell und geräumig. Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Küche, die mit einem großzügigen Wohnzimmer verbunden ist – perfekt für Familientreffen –, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss gibt es zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was allen Familienmitgliedern oder Gästen Privatsphäre und Komfort bietet. Diese Villa ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Flucht vor den hektischen Touristenorten suchen, aber auch für das Familienleben das ganze Jahr über geeignet. In der Nähe gibt es einen Laden und eine Grundschule, während die Stadt Krk nur 10 Autominuten entfernt ist und wunderschöne Strände leicht erreichbar sind. Die umliegende Gegend ist reich an unberührter Natur, Wäldern und Olivenhainen. Die Villa wurde in den letzten Jahren erfolgreich als Ferienunterkunft vermietet, was sie zu einer hervorragenden Investition für diejenigen macht, die zusätzliches Einkommen generieren möchten. Die Insel Krk, die größte Insel der Adria, liegt in der Kvarner Bucht und ist eine wahre Oase für Touristen und alle, die einen ruhigen, aber dennoch dynamischen Lebensstil suchen. Mit ihrer reichen Geschichte, ihrem kulturellen Erbe, ihrer wunderschönen Natur und modernen Infrastruktur ist Krk ein ideales Reiseziel sowohl für den Urlaub als auch für das ganze Jahr. Krk rühmt sich einer vielfältigen Natur, die für jeden etwas zu bieten hat. Wunderschöne Strände, von Sand- bis Kiesstränden, kristallklares Meer und ein angenehmes Mittelmeerklima ziehen Liebhaber von Meer und Sonne an. Olivenhaine, Weinberge, unberührte Wälder und Hügel mit Panoramablick machen diese Insel ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Segeln. Krk hat eine reiche Geschichte, die bis in die

Antike zurückreicht. Die Insel ist auch für hochwertigen Tourismus bekannt. Sie bietet eine breite Auswahl an Luxusvillen, Apartments, Hotels und Campingplätzen. Viele Familien vermieten ihre Häuser an Touristen, und die gut entwickelte Gastronomieszene mit zahlreichen Restaurants, die lokale Spezialitäten wie den Krker Schinken, Käse und Olivenöl anbieten, bereichert das Erlebnis zusätzlich. Dank der Krk-Brücke ist die Insel leicht vom Festland aus zu erreichen, und der internationale Flughafen Rijeka befindet sich auf der Insel, was Krk zu einem hervorragend vernetzten Reiseziel für Besucher aus der ganzen Welt macht. Das Leben auf Krk bietet die perfekte Balance zwischen modernen Annehmlichkeiten und einem ruhigen Insel-Lifestyle. Die Infrastruktur ist gut entwickelt – es gibt Schulen, Gesundheitseinrichtungen, Geschäfte und alles, was für ein angenehmes Alltagsleben notwendig ist. Außerdem ist die Insel groß genug, um ein reiches soziales und kulturelles Leben zu bieten, aber gleichzeitig ruhig genug, um Privatsphäre und einen Rückzugsort vom Stadtrubel zu ermöglichen. Krk ist der ideale Ort für diejenigen, die natürliche Harmonie, sauberes Meer, freundliche Menschen und einen angenehmen mediterranen Lebensstil suchen – sei es für einen Besuch oder um ein neues Zuhause zu finden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Villa zu besichtigen, die Ihr ruhiger Rückzugsort oder eine wertvolle Einkommensquelle werden kann – die Möglichkeiten sind endlos! ID CODE: 2009-49

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663233

Agency ref id: 2009-49

Kontakt Telefon: 052210824