

## Kuća Prodaja kuće u Roh-Bau fazi, Tinjan!, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja kuće u Roh-Bau fazi, Tinjan!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 221 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 298,000.00 €  
Erstellt: 23.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten ein neues Haus im Bau auf einem geräumigen 1084 m<sup>2</sup> großen Grundstück im ruhigen Ort Tinjan. Das Haus grenzt auf der einen Seite an den Wald und die wunderschöne Natur, während es auf der anderen Seite in der Nähe des Ortszentrums liegt, mit Zugang zur Gemeinde, Post, Geschäften, Cafés, Restaurants, Schule, Kindergarten, Kliniken, Apotheke und Bushaltestelle. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 221 m<sup>2</sup>, bestehend aus: 182 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 27 m<sup>2</sup> Taverne, 12 m<sup>2</sup> Keller. Das Anwesen bietet Parkplätze für vier oder mehr Autos und verfügt über zwei große Grünflächen. Auf Wunsch kann ein Swimmingpool hinzugefügt werden, der derzeit nicht geplant ist. Heizung und Kühlung erfolgen durch Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus wird außerdem drei Kamine haben – einen im Wohnbereich, einen in der Taverne und einen auf der Terrasse, die dem Haus Wärme und Atmosphäre verleihen. Die Lage in einem ruhigen und erschlossenen Teil des Ortes, der gleichzeitig das Gemeindezentrum ist, bietet völlige Privatsphäre. Das Haus ist ideal als Ferienhaus oder Familienhaus. Die Enddetails des Hauses können an die Bedürfnisse und Wünsche des Käufers angepasst werden, um einen personalisierten Wohnraum zu schaffen. Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663354  
Agency ref id: 19082