

Kuća Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, nedaleko od Žminja, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
 E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
 Vorname: Almasa
 Nachname: Valjevac
 Firmenname: Alma Dom nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Istarska 8
 Mobile: +385 98 323264
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
 Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, nedaleko od Žminja
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 108 m²
 Grundstücksgröße: 700 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 2
 Preis: 519,000.00 €

Erstellt: 23.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Herzen Istriens, unweit von Žminj, steht ein modernes, elegantes einstöckiges Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Bei der Planung und Gestaltung des Hauses wurde Wert auf Komfort, Funktionalität und hochwertige Materialien gelegt, und zwar gemäß den Standards zur Kategorisierung eines Ferienhauses mit 4 Sternen. Die Fläche des Hauses selbst beträgt 108m². Das Haus besteht aus: Eingangshalle, Abstellraum (Hauswirtschaft): Raum für Waschmaschinen, Trockner, großer Kleiderschrank, interne Wärmepumpe und Wasserenthärter, Toilette, zwei Schlafzimmer (je 15 m²) mit eigenem Bad, jeweils mit Zugang zur Terrasse und Swimmingpool, ein großer offener Bereich, der eine Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin sowie einen Ausgang zur Terrasse umfasst. Eine große Terrasse bestehend aus einer Außenküche, einem überdachten Bereich, einem 8x3 großen Swimmingpool (Elektrolyse) und einer Liegewiese. Parkplatz mit Ladestation für Strom. Autos, in die mindestens 3 Fahrzeuge passen. Hochwertige Materialien, feuerfeste und erdbebensichere Konstruktion Hochwertige Aluminiumfenster. Fußbodenheizung im ganzen Haus. Hochwertiges Heiz- und Kühlsystem (Wärmepumpe, Klimaanlage). Wasserenthärter. Sicherheitstür. Überwachungskameras und Alarmanlage. Schwimmbad mit Elektrolysegerät. Außenlager im Maschinenraum des Pools. Elektrische Ladestation. Autos. Die Möglichkeit der Installation von Sonnenkollektoren. Möglichkeit, ein Haus mit Möbeln wie in den Visualisierungen gezeigt zu kaufen. Möglichkeit des Kaufs ohne Möbel. Fertigstellung der Arbeiten 12/2025. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663362

Agency ref id: 19091