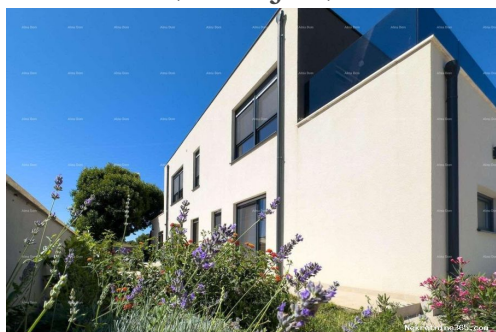


## Kuća Istra, Ližnjan, 1 km do centra Medulina, nova moderna kuća sa bazenom za odmor., Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Istra, Ližnjan, 1 km do centra Medulina, nova moderna kuća sa bazenom za odmor.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Keller: ja

Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 23.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LIŽNJAN Dražice im erhöhten Teil von Ližnjan bietet ein neues modernes Einfamilienhaus mit Swimmingpool. Aufteilung: offenes, großes Wohnzimmer mit vielen Glasflächen, sonniger und heller Teil des Hauses. Es gibt eine separate Küche, die modern eingerichtet ist und einen Ausgang zum Garten hat. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen separaten Waschraum mit Maschinen und einer Toilette. Das gesamte Erdgeschoss verfügt über Eichenparkett mit Fußbodenheizung in jedem Raum. Alles ist komplett mit italienischen Möbeln eingerichtet. In den ersten Stock gelangt man über eine handgefertigte Treppe, die mit Eichenholz verkleidet ist. Im Obergeschoss befinden sich: Flur, drei Schlafzimmer mit Badezimmern. Ein Schlafzimmer verfügt über eine eigene große Terrasse und die zweite, ebenso große Terrasse befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses, mit Blick auf den Pool und das Grüne. Im Obergeschoss ist Eichenparkett mit Fußbodenheizung verlegt. Alles ist komplett modern mit handgefertigten Kleiderschränken eingerichtet. Das Haus verfügt außerdem über einen Raum mit Außeneingang – einen Abstellraum. Das Haus befindet sich im Kategorisierungsprozess und kann in dieser Saison gemietet werden. Zum nächsten Strand sind es ca. 1 km, zum Ortszentrum ca. 500 m. Entfernung zur Stadt Pula, Flughafen ca. 13 km. Info: +385 91 611 5706 Kontakt: +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663364

Agency ref id: 19093