

Pula, Veli Vrh- moderan stan 62m2 u prizemlju, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Veli Vrh- moderan stan 62m2 u prizemlju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	17 m ²
Preis:	198,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Pula ist die größte Stadt Istriens. Es liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel

Informationen:

Istrien, an der Küste einer gut geschützten Bucht. Unter den zahlreichen erhaltenen Denkmälern aus der Römerzeit stechen der Triumphbogen des Sergius, reiche Architektur- und Reliefdekorationen und der Augustus-Tempel aus dem Anfang des 1. Jahrhunderts hervor. Veli Vrh ist eine Vorstadtsiedlung und einer der Gemeinderäte von die Stadt Pula. Veli Vrh ist der größte Hügel in Pula. Nach der Eroberung Istriens entdeckten die Römer schnell dessen Schönheit und begannen mit dem Bau von Ferienhäusern. Kaiser Immobilien präsentiert eine großzügige und moderne Wohnung von 62 m² im Erdgeschoss, in ruhiger Lage mit Parkplatz und angenehmer Nachbarschaft. Dieses Apartment bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität und Komfort, perfekt für eine Familie oder eine Investition. Wenn Sie die Wohnung durch den Haupteingang des Gebäudes betreten, werden Sie von einem 5,27 m² großen Flur begrüßt, der zu verschiedenen Räumen führt. Auf der rechten Seite befindet sich der erste Raum von 3,36 m², der einst als Sauna diente und nun als Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer dienen kann. Die nächste Tür führt zu einem modernen Badezimmer von 4,60 m², ausgestattet mit Waschmaschine, Dusche und WC. Das 12,77 m² große Schlafzimmer ist elegant eingerichtet und bietet den perfekten Rückzugsort zum Entspannen. Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem offenen Wohn-, Esszimmer und einer Küche auf 19,89 m², mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die im Frühjahr zur Loggia wird und als zusätzlicher Raum von 9,54 m² dienen kann. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Außenterrasse von 17,74 m² mit direktem Zugang zum eigenen Parkplatz von 12 m². Die Wohnung ist zur Südseite ausgerichtet. Zu den Besonderheiten der Wohnung gehören Energieausweis A, hochwertige Konstruktion mit 10 cm Außendämmung, PVC-Tischlerei mit mit Argon gefülltem IZO-Glas, Aluminiumjalousien mit Stoßdämpfern, Einbruch- und Brandschutztüren DERE, Gegensprechanlage mit elektronischer Entriegelung Die Eingangstür sowie Satelliten- und terrestrische Anschlüsse in allen Räumen. Die Wohnung ist mit hochwertiger italienischer Keramik erster Klasse ausgestattet und stilvoll eingerichtet, mit 3 Sternen kategorisiert und kann weiterhin gemietet werden. Eine dekorative Steinwand im Wohnzimmer trägt zur luxuriösen Atmosphäre bei, während die Außenklimaanlage diskret an der Außenseite des Balkons platziert ist. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein komfortables Zuhause oder eine sichere Investition suchen. Nähe zu Annehmlichkeiten: Pula, Zentrum – 4 km Restaurant – 1 km Café – 750 m Geschäft – 750 m Grundschule: 1 km Tankstelle: 750 m Apotheke: 1,1 km Strand – 2,5 km Sehenswürdigkeiten – 1 km Flughafen – 8,6 km Entfernung zwischen Großstädte: Pula - Ljubljana: 200 km Pula - Wien: 580 km Pula - Budapest: 600 km Pula - Prag: 900 km Pula - München: 600 km Pula - Zagreb: 264 km Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt wird beim Immobilienerwerb nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE: 127-031 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-031

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663428

Agency ref id: 127-031

Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888