

## Kastav - exklusivan stan 2S+DB, novogradnja, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Kastav - ekskluzivan stan 2S+DB, novogradnja |
| Immobilie zur: | Verkauf                                      |
| Quadratfuß:    | 75 m <sup>2</sup>                            |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 270,000.00 €                                 |
| Erstellt:      | 16.11.2024                                   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Kastav                      |
| Siedlung:                 | Belići                      |
| Postleitzahl:             | 51215                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert exklusiv eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines Neubaus in Kastav, Wohnfläche 75m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Balkon. Für die Innenausstattung wurden hochwertige Materialien verwendet. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer wurde hochwertiges Parkett verlegt, wodurch eine Kombination aus Eleganz und Funktionalität erreicht wird. Heizung und Kühlung durch eine Wärmepumpe für maximale Energieeffizienz, hochwertige Aluminiumschreinerei. Zur Wohnung stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten – Post, Bank, Geschäft, Schule, öffentliche Verkehrsmittel. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer +385914100031 oder per E-Mail: [romana@kaiser-immobilien.hr](mailto:romana@kaiser-immobilien.hr).  
ID CODE: 106-113

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663429

Agency ref id: 106-113

Kontakt Telefon: +385915231376, +385995677888