

## Cerovlje, kamena kuća za obnovu s pogledom, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Cerovlje, kamena kuća za obnovu s pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 11000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 23.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1890

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Cerovlje  
Siedlung: Gologorički Dol  
Postleitzahl: 52402

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Cerovlje, Steinhaus zur Renovierung mit Aussicht. Im Herzen Istriens, auf einem idyllischen Hügel, befindet sich dieses autochthone istrische Haus zur Renovierung mit einem großzügigen Garten von 11.000 m<sup>2</sup>. Das aus traditionellem istrischem Stein erbaute Haus bietet ein einzigartiges Erlebnis des Landlebens und bietet gleichzeitig zahlreiche Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und nimmt eine Fläche von 250 m<sup>2</sup> ein. Eine komplette Sanierung des Gebäudes ist erforderlich. Daneben befinden sich zwei Nebengebäude, die für verschiedene Zwecke geeignet sind. Durch die erhöhte Lage des Hauses bietet sich ein herrlicher Panoramablick auf das umliegende Grün. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine asphaltierte Straße zum Haus. Von der Gesamtfläche des Gartens sind 3.000 m<sup>2</sup> Bauland, das dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, die bestehenden Anlagen zu gestalten und zu erweitern. Das Haus ist an das Stromnetz angeschlossen und die Wasserversorgung befindet sich im Garten. Das Anwesen liegt in einer ruhigen und schönen grünen Umgebung in der Nähe mehrerer Tavernen und Weingüter. ID CODE: 1674

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663462  
Agency ref id: 1674  
Kontakt Telefon: +385 98 535 752