

## RIJEKA, SRDOČI - 1-sobni stan na mirnoj lokaciji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, SRDOČI - 1-sobni stan na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	24 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	92,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Srdoči
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	SRDOČI, RIJEKA - 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage Srdoči ist ein Wohnviertel auf der Westseite der Stadt Rijeka, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und verfügt über eine entwickelte Infrastruktur, die eine hervorragende Verkehrsanbindung an andere Teile von Rijeka sowie an andere
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Teile der Kvarner-Bucht und Kroatiens gewährleistet. Die Verfügbarkeit von Gesundheitsversorgung, Schulen, Kindergärten, Geschäften, Banken, Postämtern, Parkplätzen sowie Kultur-, Unterhaltungs-, Sport- und Erholungsangeboten machen dieses Viertel zu einem äußerst attraktiven Wohnort. Eine neue, voll ausgestattete Wohnung mit separatem Eingang wartet auf ihren neuen Besitzer. Hervorragende Raumaufteilung und intelligentes Raummanagement, PVC-Tischlerei, moderne Ausstattung und sorgfältiges Design machen diese Wohnung trotz ihrer kleineren Quadratmeterzahl zu einem idealen Zuhause. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Taverne von 36 Quadratmetern, ebenfalls mit separatem Eingang. Obwohl derzeit noch Anpassungsbedarf besteht, bietet es großes Potenzial für die Umwandlung in zusätzlichen Wohn- oder Gewerberaum. Strom und Wasser sind bereits angeschlossen. Die hervorragende Lage in der Nähe von Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen notwendigen Einrichtungen macht diese Wohnung zu einer praktischen Wahl für den Alltag. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Immobilie mit zusätzlichem Potenzial zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und Besichtigungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34387

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663466

Agency ref id: 34387

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655