

## OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u novogradnji s bazenom, pogled, 150m od mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u novogradnji s bazenom, pogled, 150m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude mit Pool, Aussicht, 150 m vom Meer entfernt Zum Verkauf steht eine luxuriös eingerichtete Wohnung mit zwei Schlafzimmern im Zentrum von Opatija, die eine Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup> bietet. Die Wohnung verfügt über eine schöne Terrasse, die einen spektakulären Blick auf das Meer gewährt. Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt: Flur, ein geräumiges südliches Schlafzimmer, elegantes Badezimmer, Ankleidezimmer und Wohnzimmer, zu dem auch eine moderne Küche aus hochwertigen Materialien sowie ein Esszimmer gehören. Das Besondere an der Wohnung ist die beneidenswert große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Bucht, die Ihnen beim Kaffeetrinken oder Entspannen auf der Terrasse ein einzigartiges Erlebnis beschert. Zum Grundstück der Wohnung gehören ein Garagenstellplatz sowie ein Fahrradabstellplatz, was die Praktikabilität garantiert. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, und die Wohnung ist zudem mit Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus, das von einem gepflegten, umzäunten Garten umgeben ist, und bietet den Mietern einen gemeinsamen Swimmingpool. Dieses neu gebaute Apartment bietet einen unglaublichen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem atemberaubenden Meerblick, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft! Eine großartige Gelegenheit, eine Wohnung in einem neueren Gebäude mit Swimmingpool in Opatija zu erwerben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 34385

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663468

Agency ref id: 34385

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332