

ISTRA, NOVIGRAD - 4SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža, Brtonigla, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - 4SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	274 m ²
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Karigador
Postleitzahl:	52474

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD, KARIGADOR – Moderne und hochwertige 4BR+DB-Wohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe von Naturstränden. Wir bieten einen neueren Gebäudekomplex in Karigador an, nur 290 m von den angelegten und natürlichen Stränden entfernt. So befindet sich in der gleichen Anlage eine zweistöckige Wohnung mit Dachterrasse und herrlichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang, mit einer Gesamtwohnfläche von 110,95 m² und einem Garten von 274,80 m². Die Wohnung funktioniert fast wie eine Doppelhaushälfte. RAUMAUFTEILUNG: Die Wohnung besteht aus 385,75 m² (110,95 m² Fläche + 274,80 m² überdachte Terrasse). Am Eingang der Wohnung gibt es einen Flur, der den privaten Raum vom Raum für den Alltag trennt, außerdem gibt es Platz für eine Garderobe. Im Wohnbereich gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einem größeren offenen und luftigen Raum, von dem aus man direkt auf die überdachte Außenterrasse von 19,50 m² gelangt. In einem etwas privateren Teil der Wohnung befinden sich 4 Schlafzimmer, von denen 3 geräumiger und eines kleiner ist. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Badezimmer. *Hof = 274,80 m² Der Hof ist von der Terrasse der Wohnung aus zugänglich und komplett eingezäunt. Die gleiche Fläche kann nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer gestaltet werden, auf dem gleichen Grundstück gibt es auch einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Die Parkgebühr ist im Preis inbegriffen. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: * Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet, nur 290 m von den Naturstränden entfernt * Es besteht die Möglichkeit, nachträglich ein Schwimmbad einzurichten * Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, zuzüglich der Mehrwertsteuer Preis für Privatpersonen Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder Fragen haben, können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34377

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663472
Agency ref id: 34377
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337