

## ISTRA, NOVIGRAD - 1SS + DB Apartman u novogradnji nadomak plaža, Brtonigla, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - 1SS + DB Apartman u novogradnji nadomak plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Karigador
Postleitzahl:	52474

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD, KARIGADOR – Modernes und hochwertiges Apartment mit 1 Schlafzimmer und Bad in einem neuen Gebäude in der Nähe von Naturstränden. Wir bieten einen neueren Gebäudekomplex in Karigador an, nur 290 m von den angelegten Naturstränden entfernt. So befindet sich in der gleichen Anlage eine zweistöckige Wohnung mit Dachterrasse und herrlichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang, mit einer Gesamtwohnfläche von 108,90 m<sup>2</sup>. Die Wohnung funktioniert fast wie eine Doppelhaushälfte. RAUMORGANISATION: Die Wohnung besteht aus 108,90 m<sup>2</sup> (53,80 m<sup>2</sup> Raum + 55,10 m<sup>2</sup> Atrium). Am Eingang der Wohnung gibt es einen Flur, der den privaten Raum vom Raum für den Alltag trennt, außerdem gibt es Platz für eine Garderobe. Im Wohnbereich gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einem größeren offenen und luftigen Raum, von dem aus es einen direkten Ausgang zur überdachten Außenterrasse von 7 m<sup>2</sup> gibt. In einem etwas privateren Teil der Wohnung gibt es 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. \*Dach = 55,10m<sup>2</sup> Über eine weitere Treppe gelangt man auf die Dachterrasse, mit herrlichem Blick auf das Meer und den Rest der Siedlung, die gleiche Fläche kann nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer gestaltet werden. Außerdem gibt es im Garten einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Die Parkgebühr ist im Preis inbegriffen. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: \* Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet, nur 290 m von den Naturstränden entfernt \* Es besteht die Möglichkeit, nachträglich ein Schwimmbad einzurichten \* Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, zuzüglich der Mehrwertsteuer Preis für Privatpersonen Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder Fragen haben, können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34374

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663475  
Agency ref id: 34374  
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337