

ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	48 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	166,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Zustand

Baujahr:	1986
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger und attraktiver Lage in Medulin, nur wenige Schritte vom Zentrum und den wunderschönen Sandstränden entfernt. Wir präsentieren eine Wohnung in einem kleineren renovierten Wohnhaus mit nur wenigen Wohnungen. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre des Gebäudes. Ein besonderes Detail ist, dass sie sich mitten im Zentrum von Medulin befindet und über einen eigenen privaten überdachten Parkplatz im umzäunten Hof des Gebäudes verfügt. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** Es handelt sich um eine hochwertige Wohnung, die 2010 vom Eigentümer für den privaten Bedarf komplett renoviert wurde. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 45,70 m², während der Rest der Wohnfläche bis zu 48,20 m² tatsächlich zum oben genannten Parkplatz im umzäunten Hof des Gebäudes gehört. Beim Betreten der Wohnung befinden wir uns in einem größeren offenen Raum, in dem es eine komfortable Küche mit Essbereich und ein größeres Wohnzimmer gibt, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, auf der ein Tisch mit 4 Sitzplätzen Platz bietet. Etwas abgetrennt im privaten Teil der Wohnung befinden sich ein größeres Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer. **WEITERE INFORMATIONEN;** * Die Wohnung wird wie auf den Bildern gezeigt möbliert verkauft. *Bei der Wohnung ist im Preis ein überdachter Parkplatz im umzäunten Hof des Gebäudes inbegriffen. * Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. * Es wurde 2010 komplett renoviert. **STANDORTBESCHREIBUNG;** Angesichts der Tatsache, dass es sich um einen der meistbesuchten Orte im Süden Istriens handelt, das berühmte Medulin, ist es wichtig zu beachten, dass Medulin, reich an kultureller Vergangenheit, einst ein kleines Fischerdorf mit einer günstigen geografischen Lage und einem gut geschützten Hafen war und ein fruchtbares Hinterland, das zu seiner wirtschaftlichen Entwicklung beitrug. Heute gilt es als eines der attraktivsten Touristenzentren Kroatiens. Dieses hochwertige Familienapartment befindet sich genau hier, in der Nähe zahlreicher Restaurants, Cafés und eines aktiven Nachtlebens. Es ist ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen in den Sommermonaten oder als Option für das ganzjährige Familienleben. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. So sind die berühmten Sandstrände und die berühmte Uferpromenade von Medulin als Zentrum des Geschehens nur 400 m von der Wohnung entfernt, Geschäfte sind fußläufig erreichbar, während größere Supermärkte in 3 Autominuten erreichbar sind, die Schule befindet sich in unmittelbarer Nähe und ähnliches. Unabhängig

von der Nähe zum attraktiven Angebot von Medulin befindet sich die Wohnung dennoch in einer ruhigen Lage ohne Touristenlärm und viel Verkehr, was einen sicheren und ruhigen Aufenthalt in der Wohnung gewährleistet. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Rundgang durch das Haus und den Standort zu organisieren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci- berechnet. uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34366

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663479

Agency ref id: 34366

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337