

## MALI LOŠINJ, CENTAR - Stan sa dvorištem na samo 500m od mora i glavnog trga, Mali Lošinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | MALI LOŠINJ, CENTAR - Stan sa dvorištem na samo 500m od mora i glavnog trga |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 65 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 312,000.00 €  |
| Erstellt:      | 23.10.2024  |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Mali Lošinj                 |
| Siedlung:                 | Mali Lošinj                 |
| Postleitzahl:             | 51550                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | MALI LOŠINJ, ZENTRUM – Apartment mit Garten, nur 500 m vom Meer und dem Hauptplatz entfernt Die Insel Mali Lošinj liegt im Herzen des Kvarner-Archipels und ist weithin für ihr kristallklares Wasser, ihre mediterrane Vegetation und ihr angenehmes Klima bekannt. Diese Insel bietet eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit und reichem Kulturerbe, was sie zu einem |
|----------------------------|--|

idealen Ort zum Leben oder Urlaub macht. Die Stadt Mali Lošinj bietet als größte Siedlung der Insel mit ihren engen Gassen, historischen Sehenswürdigkeiten und einem farbenfrohen Hafen den Charme einer alten Küstenstadt und verfügt gleichzeitig über alle modernen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben notwendig sind. Die von uns angebotene Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße, nur 500 Meter vom Meer und dem Hauptplatz der Stadt entfernt, was bedeutet, dass Sie in nur wenigen Gehminuten wunderschöne Strände und alle Vorteile genießen können, die das Stadtzentrum bietet – von Restaurants bis hin zu Restaurants, Cafés, Geschäfte und alles bis hin zu Kultur- und Sporteinrichtungen. Die Fläche der Wohnung beträgt ca. 65 m<sup>2</sup>, was ausreichend Platz für ein angenehmes Familienleben bietet. Der Mehrwert dieser Wohnung ist der private Garten, der sich ideal zum Entspannen an der frischen Luft, zum Verbringen von Zeit mit der Familie oder zum Genießen des mediterranen Ambientes eignet. Im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz, was angesichts der Nähe zum Zentrum und zum Meer ein großer Vorteil ist. Aufgrund der hohen Nachfrage und Anerkennung von Lošinj als beliebtes Reiseziel ist diese Immobilie perfekt für diejenigen, die eine ruhige Ecke in attraktiver Lage suchen, sei es für einen dauerhaften Aufenthalt oder eine Investition in eine touristische Vermietung. Das Apartment bietet die Möglichkeit, alle Vorzüge der Insel zu genießen, vom Entspannen am Strand bis zur Erkundung kultureller und natürlicher Sehenswürdigkeiten. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie mich vertrauensvoll. Es ist mir eine Freude, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Träume behilflich zu sein! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34359

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663482

Agency ref id: 34359

Kontakt Telefon: +385 91 622 8062