

OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u novogradnji s bazenom, pogled, blizu mora i Opatije, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Dux nekretnine  
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u novogradnji s bazenom, pogled, blizu mora i Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	64 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude mit Pool, Aussicht, nahe am Meer und Opatija Zum Verkauf steht eine luxuriös eingerichtete Wohnung mit zwei Schlafzimmern in Opatija, mit einer Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup>, einem Garten und einer schönen Terrasse, die einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt: Flur, zwei geräumige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer, Garderobe und Wohnzimmer, das eine moderne Küche aus hochwertigen Materialien sowie einen Essbereich umfasst. Besonders hervorzuheben ist die beneidenswert große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Bucht, die Ihnen ein besonderes Erlebnis beim Kaffeetrinken oder Entspannen auf der Terrasse bietet. Zur Immobilie gehören zwei Garagenstellplätze sowie ein Abstellraum, was Praktikabilität und Organisation garantiert. Es ist wichtig zu beachten, dass zur Wohnung zwei Gärten gehören, die sich hervorragend zum Entspannen oder für gemeinsame Zeit mit Ihren Lieben eignen. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe, und es sind Klimaanlageanlagen installiert. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus, das von einem gepflegten, umzäunten Garten und einem gemeinsamen Swimmingpool für die Mieter umgeben ist. Dieses neu gebaute Apartment bietet einen unglaublichen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem atemberaubenden Meerblick und ist nur 150 Meter vom Meer entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 34358

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663483

Agency ref id: 34358

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332