

## ISTRA, ŽMINJ - Fantastično građevinsko zemljište uz asfaltiranu prometnicu, Žminj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Fantastično građevinsko zemljište uz asfaltiranu prometnicu
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	547 m <sup>2</sup>
Preis:	35,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ŽMINJ – Fantastisches Baugrundstück neben einer Asphaltstraße Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj – dem Herzen Istriens. Seit der Antike ist Žminj ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, der die gesamte istrische Halbinsel verband. Der Ort ist ideal zum Genießen der Natur, zum Wandern oder Radfahren, und auf dem Weg durch Žminj und seine Umgebung werden Sie auf viele Steinhäuser – Kažuns – stoßen, von denen jedes seine eigene Geschichte hat. Jahrhunderte alte istrische Steinhäuser wurden in Bauernhöfe umgewandelt, sodass Sie auch die lokale istrische Küche probieren können. Am letzten Samstag im August findet das traditionelle Bartulja-Fest statt, das größte Volksfest, das Istrien und ihre Gäste nie verpassen. Nur einen Steinwurf von Žminj entfernt vermitteln wir den Verkauf eines Baugrundstücks von 547 m <sup>2</sup> mit einem wunderschönen Blick auf Učka. Das
----------------------------	---

Grundstück ist flach und hat eine regelmäßige Form und wird regelmäßig gepflegt. Die Zufahrtsstraße ist gesichert. Strom und Wasser befinden sich direkt neben dem Grundstück. Die Entfernung zur Autobahn beträgt 3 Kilometer, alle anderen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten sind 2 Kilometer entfernt. Ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Hauses für Investitionen in den Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34353

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663485

Agency ref id: 34353

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533