

OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m², Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Schlafzimmer:	7
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, POBRI – Bürogebäude mit einer Fläche von 256 m² Zum Verkauf steht ein freistehendes Bürogebäude in attraktiver Lage in Pobri. Die Anlage verfügt über einen eigenen Eingang und die Möglichkeit der LKW-Zufahrt. Es liegt 2,5 km vom Zentrum von Opatija und 3 km von der Autobahn entfernt. Es befindet sich auf einem Baugrundstück von 1.116 m². Die Gesamtgebäudefläche von 256 m² besteht aus vier Wohneinheiten. Die erste Einheit wird als Apartment vermietet, ausgestattet mit Küche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Der zweite Raum dient als Werkstatt zur Restaurierung von Möbeln und Antiquitäten und bietet ausreichend Platz für Werkzeuge und Geräte. Der dritte Raum/Flur ist derzeit für Schreinerei und Möbelbau vorgesehen. Zwischen dem zweiten und dritten Raum befindet sich eine kleine Taverne, die als Lagerraum geeignet ist, während der vierte Raum derzeit als Malerwerkstatt genutzt wird, aber derzeit in eine zusätzliche Wohnung mit fertigem Badezimmer umgewandelt wird. Alle Räume werden mit einer holzbeheizten Zentralfußbodenheizung beheizt. Dieser Raum verfügt über ein enormes Potenzial und bietet zahlreiche Möglichkeiten für verschiedene Geschäftszwecke. Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung im Erdgeschoss des Nachbarhauses zu erwerben, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 58 m², mit direktem Zugang zum Innenhof des Bürogebäudes. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für weitere Fragen und die Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 34345

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663486
Agency ref id: 34345
Kontakt Telefon: +385 91 950 4277