

## ISTRA, NOVIGRAD - moderno namješten stan u blizini mora na mirnoj lokaciji, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - moderno namješten stan u blizini mora na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2020



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, NOVIGRAD - modern eingerichtete Wohnung in Meeresnähe in ruhiger Lage Diese Wohnung in Novigrad befindet sich in idealer Lage, nur wenige Schritte von Strand, Yachthafen, Geschäften und Restaurants entfernt. Sie
----------------------------	--

umfasst insgesamt 87,97 m<sup>2</sup> und befindet sich im zweiten Stock. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einer Speisekammer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einer Terrasse und einem Holzschuppen. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert, mit neuen Elektro- und Sanitärinstallationen, der Einbau von Verglasungen sowie einer Boden- und Deckenisolierung (Styropor und Steinwolle). PVC-Fenster und ein Wasserenthärter sind an der Hauptleitung installiert. Sie wird möbliert verkauft, die Heizung erfolgt über Infrarotpaneele und die Kühlung über eine Klimaanlage. Vor dem Gebäude ist ein Parkplatz vorhanden, und hinter dem Gebäude gibt es einen zusätzlichen Parkplatz, an dem auch Elektrofahrzeuge aufgeladen werden können. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, ideal für ein angenehmes und komfortables Leben, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, rufen Sie den Makler vertrauensvoll an – Beratung auf Deutsch möglich. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 34171

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663491

Agency ref id: 34171

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332