

## Dvosobni stan u Vabrigi - pogled na more, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosobni stan u Vabrigi - pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2001
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock bzw. Dachgeschoss eines Wohngebäudes in einem kleinen Ort in der Nähe von Poreč, sie ist 2 km vom Meer und 10 km von der Stadt Poreč entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich Wohngebäude, Einfamilienhäuser und Ferienhäuser. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit allen notwendigen Inhalten des täglichen Lebens wie Supermärkten, Restaurants, Cafés, Apotheke, Post und dergleichen. Raumaufteilung: Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung hat Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen gemeinschaftlichen Pool vor dem Gebäude, der von allen Mietern genutzt wird. Neben dem Gebäude gibt es auch einen Gemeinschaftsparkplatz. Sonstiges: Zum Heizen und Kühlen ist eine Klimaanlage installiert. Die Wohnung wird möbliert und bezugsfertig verkauft. ID CODE: 598

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663496

Agency ref id: 598

Kontakt Telefon: +385 99 5912785