

ROVINJ, IDEALAN OBITELJSKI STAN S 3 SPAVAĆE SOBE I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ROVINJ, IDEALAN OBITELJSKI STAN S 3 SPAVAĆE SOBE I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m ²
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4

Preis: 360,000.00 €
Erstellt: 24.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2022



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj, perfekte Wohnung mit 3 Schlafzimmern und offenem Meerblick. Ausgezeichnete Lage in Rovinj, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und ebenso weit vom Strand Cuvi, dem Waldpark Punta Corente und dem Strand Monte Mulini entfernt. Wir verkaufen eine ideale Familienwohnung in der Centener-Siedlung. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines hervorragend gepflegten Wohnhauses mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 88 m² und besteht aus: Eingangshalle, Gästetoilette, Abstellraum und Nachtbereich, wo sich 3 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer befinden. Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Abstellraum sowie ein zusätzlicher Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, bilden den Wohnbereich der Wohnung. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine elektrische Zentralheizung und eine Klimaanlage, die zur Kühlung des Raumes dient. Die Wohnung wurde vor 2 Jahren umfassend renoviert, dabei wurden sämtliche Installationen ausgetauscht, optisches Internet und eine Thermofassade eingebaut. Die Ausrichtung der Wohnung ist Norden und Südwesten. Ordentliche und saubere Dokumentation, Eigentumswohnung, Nutzungserlaubnis. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Angesichts der hervorragenden Mikrolage stellt diese

Immobilie eine hervorragende Investition sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die langfristige oder touristische Vermietung dar. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Investitions- und Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ
Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Lizenzierter Agent Mobil:
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514382

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663516

Agency ref id: IS1514382