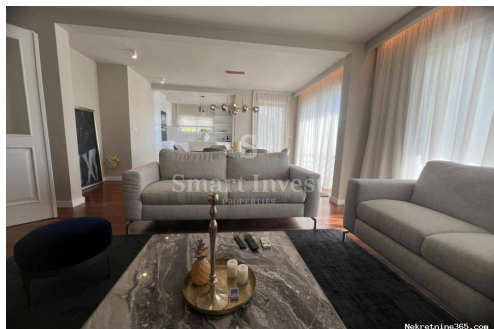


OPATIJA, stan od 97 m2 s prekrasnim pogledom i terasom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan od 97 m2 s prekrasnim pogledom i terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, zu verkaufen ist eine wunderschöne renovierte und neu eingerichtete Luxuswohnung mit Terrasse und Meerblick! Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im hohen Erdgeschoss eines Gebäudes nur 250 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Die Wohnung mit einer Fläche von 97 m² bietet Ihnen höchsten Komfort und Luxus. Der Wohnteil der Wohnung, der aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich besteht, ist durch einen Flur vollständig vom Schlafteil getrennt, wo sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer und ein zusätzlicher Einbauschränk befinden. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer Loggia, einem Balkon und einer großen Terrasse von 75 m², wo sich ein Loungebereich und eine Hydromassagewanne befinden, und dieser Teil der Wohnung ist wirklich eine wahre grüne Oase. Der Wohnbereich der Wohnung sowie die Terrasse haben einen Blick auf das Meer, während der Schlafbereich auf die gegenüberliegende Seite zeigt. Zur Wohnung gehört außerdem ein 5 m² großer Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Außenparkplatz, der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Die Wohnung wurde 2024 komplett renoviert und wird voll möbliert verkauft. Sanitärkeramik „Villeroy & Boch“, Stein in Küche und Bädern, elektrische Jalousien, Fußbodenheizung in den</p>
----------------------------	--

Bädern, zentrale Gaszentralheizung in der Wohnung, Tisch „Calligaris“ im Esszimmer und Wohnzimmer, Sofas „Divani Divani“ sind weitere Pluspunkte dieser hochwertigen Immobilie. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie telefonisch unter: +385/99/320-0008. ID CODE: 839

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663537

Agency ref id: 839

Kontakt Telefon: +385(0)91/420-1421