

## Moderna dvokatnica u srcu Šibenika, Šibenik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna dvokatnica u srcu Šibenika
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	136 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

Preis: 269,000.00 €  
Erstellt: 24.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1929  
Letzte Renovierung: 2020



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik  
Siedlung: Varoš  
Postleitzahl: 22000

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Entdecken Sie dieses wunderschöne Anwesen im Zentrum von Šibenik. Dieses moderne zweistöckige Haus in äußerst ruhiger Lage verfügt über einen großzügigen Garten von 136 m<sup>2</sup>, der sich ideal für den Bau eines Schwimmbades eignet und Ihnen den perfekten Raum für Entspannung und Unterhaltung bietet. Das im Jahr 2020 renovierte und im Jahr 2024 komplett eingerichtete Haus verfügt über eine Wohnfläche von 62 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einer neuen Küche und modernen Haushaltsgeräten. Dank seiner attraktiven Lage ist diese Immobilie eine perfekte Gelegenheit für Investitionen und touristische Vermietung. Der Hof bietet auch die Möglichkeit der Umwandlung in einen privaten Parkplatz. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Eigentümer dieses seltenen Juwels auf dem Immobilienmarkt zu werden! ID CODE: DA100063456

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663543  
Agency ref id: DA100063456