

## POREČ (okolica) - stan na 1.katu sa 2ss+db, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ (okolica) - stan na 1.katu sa 2ss+db
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	215,000.00 €

Erstellt: 24.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Poreč, ideal für diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten sein möchten. Dieses moderne und funktionale Anwesen bietet die perfekte Kombination aus Komfort und natürlicher Umgebung. Die Fläche des Grundstücks beträgt 69,10 m<sup>2</sup>, davon sind 65,85 m<sup>2</sup> der Wohnteil und 3,25 m<sup>2</sup> der Lagerraum. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, die einen offenen und hellen Wohnraum bilden. Der Flur führt zu zwei Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse, ein perfekter Ort für einen Morgenkaffee oder zum Entspannen nach einem Arbeitstag. Die Wohnung ist Teil eines kleineren Wohngebäudes, umgeben von viel Grün, was für ein Gefühl von Privatsphäre und eine friedliche Atmosphäre sorgt. Eine kurze Fahrt nach Poreč und zum Strand macht diesen Ort ideal sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch für einen Urlaub oder eine touristische Investition. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und Käufer sind von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Für weitere Informationen und die Möglichkeit zur Besichtigung können Sie mich gerne kontaktieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie in der Nähe von Poreč zu werden! Danijel Kukec 099 384 1510 danijel.kukec@dogma-nekretnine.com Marija Šantor 0922827379 marija.santor@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514370

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663579

Agency ref id: IS1514370