

## ISTRA - PULA Stan na 1.katu NOVOGRADNJA (S4), Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGICI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - PULA Stan na 1.katu NOVOGRADNJA (S4)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 93 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 279,300.00 €  
Erstellt: 24.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monteserpo - Komunal  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEUBAU Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung, die sich derzeit im Bau befindet, in einem modernen zweigeschossigen Gebäude im Stadtteil Monte Turco, in unmittelbarer Nähe zur bezaubernden Stadt Pula. Diese einzigartige Immobilie mit einer Fläche von 93,10 m2 befindet sich im ersten Stock und ist eine perfekte Gelegenheit für eine Familie oder für diejenigen, die Komfort und Stil genießen möchten. Die Wohnung besteht aus: Zwei Badezimmern Drei geräumigen Schlafzimmern, die sie ideal für Familien machen Einem hellen und geräumigen Wohnzimmer, das den perfekten Raum zum Entspannen und Geselligkeit bietet Küche und Essbereich Loggia und überdachter Terrasse bieten zusätzliche Möglichkeiten, die frische Luft zu genießen und sich an warmen Sommerabenden zu entspannen Das Gebäude besteht nur aus sechs Wohneinheiten, was Privatsphäre und Ruhe garantiert. Der architektonische Stil der Wohnung zeichnet sich durch saubere Linien und ein minimalistisches Design aus, während das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes hochwertige Materialien verwendet, die einen eleganten und modernen Eindruck vermitteln. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail an: [valentina@bagi-international.hr](mailto:valentina@bagi-international.hr) ID CODE: 4145

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663606  
Agency ref id: 4145  
Kontakt Telefon: 0989644938