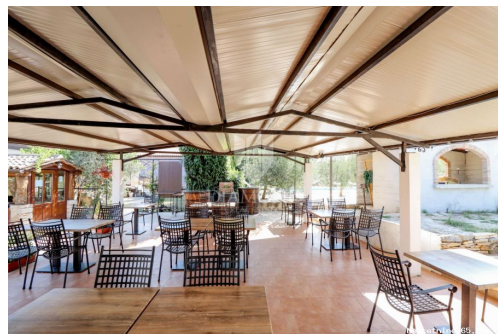


## Konoba sa uhodanim poslom, sobama i bazenom !, Buje, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Konoba sa uhodanim poslom, sobama i bazenom !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 7  
Preis: 720,000.00 €  
Erstellt: 24.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1999.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Momjan, Umgebung Eine berühmte istrische Taverne mit einer 25-jährigen Tradition steht zum Verkauf. Die Taverne ist bekannt für die Zubereitung traditioneller Gerichte der istrischen Küche und eine wunderbare Atmosphäre. Die Fläche des Gebäudes beträgt 500 m<sup>2</sup>, es befindet sich auf einem Grundstück von 1.800 m<sup>2</sup>, das Grundstück ist komplett bebaut und bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, das Geschäft als zusätzliche Unterkunft oder zusätzlichen Inhalt für Gäste zu erweitern. Das Gebäude erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Die Taverne wurde 2013 renoviert und ist voll funktionsfähig. Im ersten Stock befinden sich 5 Zimmer mit eigenem Bad. Die Zimmer sind 2 x 14 m<sup>2</sup>, 2 x 16 m<sup>2</sup> und 1 x 24 m<sup>2</sup> groß, die Zimmer sind möbliert und mietbereit. Die Taverne besteht aus einer Küche mit Lagerraum und einem Hintereingang für die Lieferung, einer Bar mit Vorräum, einer Toilette, einer Innenhalle mit Kamin, einer geräumigen Innenterrasse mit Bar, einer schönen Außenterrasse mit einem Swimmingpool mit Liegewiese Bereich. Die Lage des Anwesens selbst ist an einem ruhigen Ort inmitten der Natur. Die Taverne ist in mehreren in- und ausländischen gastronomischen Reiseführern aufgeführt, ihre lange Tradition und die Aromen der von ihr zubereiteten Köstlichkeiten sind in ganz Istrien und darüber hinaus bekannt. In unmittelbarer Nähe gibt es Radwege, Promenaden, Picknickplätze und zahlreiche Weingüter, für die Gornja Bujščina berühmt ist. Momjan und Buje sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Meer und die ersten Strände sind 20 Autominuten entfernt und die slowenische Grenze ist nur 5 km entfernt. Eine Taverne mit Unterkunft ist eine ideale Investition, ebenso wie die zahlreichen Möglichkeiten, die die Anlage selbst bietet Investitionen in Tourismus und Gastronomie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. ID CODE: 1034-106

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663614

Agency ref id: 1034-106

Kontakt Telefon: +38552210824